



# Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

4.900.000 €

Referencia: R5222320    Dormitorios: 9    Baños: 10    Terreno: 2.970m<sup>2</sup>    Construido: 1.150m<sup>2</sup>    Terraza: 230m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Detached Villa, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

9 Bedrooms, 10 Bathrooms, Built 1050 m<sup>2</sup>, Terrace 230 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 2970 m<sup>2</sup>.

Setting : Close To Golf, Close To Schools, Urbanisation.

Orientation : South, South West.

Condition : Excellent.

Pool : Private, Indoor, Heated, Children`s Pool.

Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C, Central Heating, Fireplace, U/F Heating, U/F/H Bathrooms.

Views : Sea, Golf, Panoramic, Garden.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Satellite TV, WiFi, Gym, Guest Apartment, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Access for people with reduced mobility, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, Domotics, Staff Accommodation, Fiber Optic.

Furniture : Part Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Private.

Security : Gated Complex, Electric Blinds, Alarm System, 24 Hour Security, Safe.

Parking : Underground, Garage, Covered, More Than One, Private, EV charge point.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One