



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R5200258    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 296m<sup>2</sup>    Terraza: 196m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

!Discover one of a kind exquisite Penthouse!,

Only 8 of these Models available from all 4 Buildings.

This is a VERY RARE unit to hit the market !! Nestled within the renowned Puerto Banus Marina, offering breathtaking Panoramic Views of the Mediterranean Sea and harbor from a 196sqm2 full wrap around terrace with 100sqm2 interior Living.

Immerse yourself in the epitome of luxury coastal living in Puerto Banus, (Located in-front of Famous Cortes Ingles) where a plethora of high-end boutiques, avant-garde restaurants, and opulent leisure activities await, all under the glorious Marbella climate.

Recently renovated with the utmost attention to detail and adorned with refined contemporary design, each space has been thoughtfully optimized to showcase the remarkable highlights: the awe-inspiring panoramic vistas of the sea and majestic mountains.

Won't Last, Call now!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One