



# Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

325.000 €

Referentie: R5241865 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 84m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Exclusive Apartment with Mountain Views in Las Brisas

Nestled in the prestigious area of Las Brisas, this exclusive one-bedroom apartment is a true symbol of sophistication and comfort. With a built area of 106.62 m<sup>2</sup> and a stunning 18 m<sup>2</sup> terrace, it offers a spacious and luminous setting, perfect for relaxation and enjoyment.

From its private terrace, you can take in breathtaking views of the majestic mountains—an idyllic backdrop to unwind after a day on the region's finest golf courses.

The property includes a private parking space and a storage room, ensuring convenience and functionality. The furniture is optional, allowing you to personalize the space to your taste.

Don't miss the opportunity to experience this exclusive retreat, where luxury, nature, and well-being blend seamlessly. Contact us today to schedule your visit!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Bijkeuken

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Energiebeoordeling

E

### Zonorientatie

North East Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### CO2 Emission Rating

E

### Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
Gemeenschappelijk Parking