



## Abstandsvilla zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

499.900 €

Referenz: R5243761 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Garten: 168m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Semi detached independent chalet in Fuengirola, located in one of the most convenient and practical areas of the city. Enjoy a quiet, family friendly environment with all daily services just minutes away: schools, medical centre, supermarkets, sports facilities, library, parks, public transport and very quick access to the motorway. A privileged location that offers comfort and quality of life. The property was completely refurbished in 2019, renewing all installations and updating the style to a more modern and functional design. The South Southwest orientation provides constant natural light throughout the day, creating a warm and energy efficient atmosphere. The property has 168 m<sup>2</sup> built, distributed over two floors on a 140 m<sup>2</sup> plot. The ground floor features a spacious living dining room, an independent kitchen, one bedroom, a bathroom equipped with a bathtub and hydromassage cabin, a private garage, a storage room, a 26 m<sup>2</sup> porch terrace and a 13 m<sup>2</sup> patio. The upper floor includes four very bright bedrooms, a full bathroom, a walk in wardrobe and a 14 m<sup>2</sup> outdoor terrace with multiple possible uses. Refurbishment upgrades include REHAU PVC windows with Climalit glazing, porcelain wood effect flooring, reinforced entrance doors, black lacquered security grilles, Mitsubishi air conditioning with WiFi and voice control, Climastar towel radiator heaters with connectivity, Novellini bathtub and hydromassage cabin with chromotherapy and sauna, ethernet pre installation in bedrooms and kitchen and hot water supply via natural gas. The home offers several highly usable outdoor spaces, such as the sunny ground floor porch, the upper terrace and the interior patio. According to the PGOU (Vivienda Popular VP1), there is the possibility of enclosing the terrace and extending the construction with an additional second floor plus attic, as the permitted height allows for Ground Floor plus Two plus Attic. The house was built in 1991 and fully renovated in 2019. It has an annual IBI of 370 euros and an energy certificate rated D. A ready to move in property, very practical and modern, with potential for extension in one of the most convenient areas of Fuengirola.

SUECO Fristående parhus i Fuengirola, beläget i ett av stadens mest bekväma och praktiska områden. Här bor du i en lugn och familjevänlig miljö med alla vardagliga tjänster bara några minuter bort, som skolor, vårdcentral, stormarknader, sportanläggningar, bibliotek, parker, kollektivtrafik och mycket snabb tillgång till motorvägen. Ett privilegierat läge som erbjuder bekvämlighet och hög livskvalitet. Bostaden totalrenoverades 2019, med nya installationer och en uppdaterad stil i en mer modern och funktionell design. Den syd sydvästra orienteringen ger ett konstant ljusinsläpp under hela dagen och skapar en varm och energieffektiv atmosfär. Fastigheten har 168 m<sup>2</sup> byggyta fördelat på två våningar på en tomt om 140 m<sup>2</sup>. Bottenvåningen består av ett rymligt vardagsrum med matsal, ett separat kök, ett sovrums, ett badrum utrustat med badkar och hydromassagedusch, ett privat garage, ett förråd, en veranda terrass på 26 m<sup>2</sup> och en innergård på 13 m<sup>2</sup>. På övre våningen finns fyra mycket ljusa sovrums, ett komplett badrum, en walk in garderob och en terrass på 14 m<sup>2</sup> med flera möjliga användningsområden. Bland förbättringarna från renoveringen finns REHAU PVC fönster med Climalit glas, porslinsgolv med träeffekt, säkerhetsdörrar, svartlackerade galler, Mitsubishi luftkonditionering med WiFi och röststyrning, Climastar handdukstorkar med uppkoppling, Novellini badkar och hydromassagedusch med kromoterapi och bastu, förinstallation av ethernet i sovrums och kök samt varmvatten via naturgas. Bostaden erbjuder flera mycket användbara utomhusytor, som den soliga verandan på bottenvåningen, den övre terrassen och innergården. Enligt PGOU (Vivienda Popular VP1) finns möjlighet att glasa in terrassen och bygga ut med en extra andra våning plus vind, då den tillåtna höjden är Bottenvåning plus Två plus Vind. Huset byggdes 1991 och totalrenoverades 2019. Det har en årlig IBI på 370 euro och ett energicertifikat med klass D. En inflyttningsklar bostad som är praktisk, modern och med expensionsmöjligheter i ett av Fuengirolas mest bekväma områden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Personalunterkunft  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
**Ansichten**  
Berg  
Urban  
Straße

### Orientierung

Süden  
West  
Südost  
Südwesten

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Möbel

Teil eingerichtet  
Optional  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
Eingabetelefon

### Küche

Voll ausgestattet

### Garten

Privat

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Kategorie

Investition  
Schnäppchen  
Zeitgenössisch