



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.450.000 €

Referencia: RS30583    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias sostenibles exclusivas en El Higuero, Costa del Sol Una urbanización única rodeada de naturaleza Descubra esta nueva y exclusiva urbanización en El Higuero, Costa del Sol, con 233 residencias modernas rodeadas de 7000 m<sup>2</sup> de zonas verdes ajardinadas. Con una ubicación perfecta entre Málaga y Fuengirola, el proyecto ofrece una combinación única de lujo, sostenibilidad y estilo de vida mediterráneo. La primera fase incluye 71 viviendas: 21 apartamentos en planta baja con jardines y piscinas privadas, 34 apartamentos de lujo en plantas intermedias con amplias terrazas y 16 áticos con piscinas privadas (algunas unidades con solárium) que cuentan con las mejores vistas al mar de la Costa del Sol. Vida sostenible y energéticamente eficiente Esta urbanización pionera redefine el concepto de vida residencial moderna al dar prioridad al diseño ecológico y al bajo impacto medioambiental. Construido según los estándares de certificación BREEAM, el proyecto incluye sistemas de energía renovable, tecnología aerotérmica y uno de los primeros sistemas residenciales de reciclaje de aguas grises de la región. El resultado es una comunidad innovadora y autosuficiente que combina comodidad, tecnología y responsabilidad medioambiental. Viviendas elegantes con características de primera calidad Elija entre apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios, todos ellos diseñados con distribuciones abiertas y abundante luz natural. Todas las viviendas incluyen 2 plazas de aparcamiento, un trastero, calefacción por suelo radiante en determinadas zonas, sistemas domóticos, cocinas totalmente equipadas, aire acondicionado y cargadores para vehículos eléctricos. Zonas comunes exclusivas y servicios de resort Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunes de primera calidad, entre las que se incluyen: Piscinas para adultos y niños Sauna y zona de bienestar Huerto con árboles frutales, zonas de picnic y barbacoa Centro de negocios y reuniones, además de zona de eventos Servicio de conserjería las 24 horas Transporte residencial gratuito para mayor comodidad Además, los propietarios tienen acceso a los servicios de 5 estrellas del Higuero Resort y del Hilton Curio Collection Hotel, lo que garantiza un estilo de vida cómodo y exclusivo. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Situado en la zona más alta de El Higuero, a solo 2 minutos del Higuero Resort y a 4 minutos de Benalmádena, Mijas Pueblo y Fuengirola, la urbanización ofrece excelentes conexiones: Playa: 2 km Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche, 30 minutos en tren) Campos de golf: 10-20 km Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km Viva el estilo de vida mediterráneo Este complejo residencial es más que un hogar, es un destino de estilo de vida. Con su diseño sostenible, sus lujosas comodidades y su ubicación privilegiada, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad en la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños en El Higuero.



## Características:

Near Trees

Gated

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Beach: 2200 Meters

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

BBQ

Communal Pool

Terrace: 104 Msq.

Parking - Space

Views: Sea

Near Schools