



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referenz: R5249251 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 165m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Modern and comfortable apartment located in luxury urbanization Las Gaviotas, with 3 double bedrooms en suite. Large terrace with chill out area and dining.

3 swimming pools and children pools. 24 hours concierge, underground parking.

Walking distance to all amenities.

PLEASE NOTE: the property will be available for sale from October 2026.

VIEWINGS: 24-48 hours notice



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Ansichten

Pool  
Straße

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch