

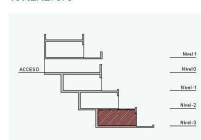


# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

535.000 €

Referenz: RS31946    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 108m<sup>2</sup>


Mijas, Málaga

**BQ 06 · PORTAL 2 · NIVEL -3**
**VIVIENDA A**


Superficie ÚT (cortada)	63.64 m <sup>2</sup>
Superficie Construida (con zona común)	99.03m <sup>2</sup>
*Superficie Solarium (construida uso privado)	35.35 m <sup>2</sup>
Total Superficie Construida construida *terreno * solarium	134.38 m <sup>2</sup>
Total Superficie ÚT (BCIA)	70.00 m <sup>2</sup>
Total Superficie Construida (BCIA)	108.93 m <sup>2</sup>

Nota: la superficie tal como el Decreto 288/2005 se define como la superficie del suelo limitado de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (balcón, terraza, etc.) de la vivienda.




## Costa del Sol, Mijas Costa

Luxuriöse Neubauwohnungen mit Meerblick in Las Lagunas de Mijas Exklusive Wohnanlage an der Costa del Sol In der letzten Bauphase eines prestigeträchtigen Komplexes in Las Lagunas de Mijas entstehen 28 hochwertige Apartments mit Panoramablick auf das Meer. Nur 900 Meter vom Strand und direkt gegenüber dem Golfplatz La Noria gelegen, bietet das Projekt einen privilegierten Lebensstil an der Küste mit Nähe zu Freizeit-, Einkaufs- und Kulturangeboten. Las Lagunas de Mijas ist eine schnell wachsende Gegend an der Costa del Sol, die den Charme der andalusischen Kultur mit moderner Infrastruktur und guter Anbindung an Dienstleistungen verbindet. Die Wohnanlage liegt nur: 2 km vom Stadtzentrum von La Cala de Mijas 5 km von Fuengirola 10 km vom Einkaufszentrum Miramar 35 km vom internationalen Flughafen Málaga 25 km von Marbella 10 Minuten von mehreren Golfplätzen Eine Vielzahl von Wohnungen für jeden Lebensstil Diese Phase umfasst eine Mischung aus Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit großzügigen Grundrissen, die für eine Vielzahl von Bedürfnissen ausgelegt sind. Jede Wohnung ist nach Süden oder Südosten ausgerichtet und bietet maximale Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Mittelmeer. Die Wohnungen im Erdgeschoss liegen 10 Meter über dem Straßenniveau und bieten die Sicherheit und Sichtbarkeit eines vierten Stockwerks. Einige Penthäuser verfügen über private Pools, die einen einzigartigen Luxus bieten. Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass sie viel Tageslicht hereinlassen, und verfügen über große Fenster, offene Räume und eine hochwertige Ausstattung. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Systeme Jede Einheit in der Anlage ist komplett ausgestattet mit: Fußbodenheizung und Airzone-Klimatisierungssystem Möblierte Küchen mit Geräten Wärme- und schallisolierte Doppelverglasung und Aluminiumfenster und -türen Aerothermisches System für Warmwasser Voll installierte Klimaanlage mit Kanälen Glasduschwände in den Badezimmern 1 oder 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum inklusive Hervorragende Gemeinschaftsausstattung Die Anlage bietet Gemeinschaftseinrichtungen im Resort-Stil für alle Altersgruppen, darunter: Infinity-Pool, Oasenpool und Kinderbecken Paddle-Tennisplätze und Fitnessgeräte im Freien Kinderspielplatz und Snackbar Eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne Mijas bietet einen einzigartigen Lebensstil, der das reiche kulturelle Erbe seines historischen Dorfes mit dem pulsierenden Strandleben und der Gastronomieszene von La Cala de Mijas verbindet. Sehenswürdigkeiten wie die Ermita de la Virgen de la Peña und die mittelalterliche Festungsmauer verleihen diesem Gebiet einen authentischen andalusischen Charme und machen es zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Küste. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Luxusdomizil in einer der besten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.



## Eigenschaften:

Fitnessstudio

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Views: Sea

Near Schools

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Near Childrens Parks

Near Commercial Center

Useable Build Space: 70 Msq.

Terrace: 30 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Air Conditioning: Yes

Near Bus Route