



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**600.000 €**

Referencia: RS33412 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 28m<sup>2</sup> Construido: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de lujo con vistas al mar en Estepona, a solo 400 metros de la playa Exclusivo proyecto compuesto por 105 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñado para ofrecerte el máximo confort y bienestar. Ubicado en un entorno privilegiado, este desarrollo es el lugar perfecto para encontrar la felicidad y el descanso que mereces. La urbanización cuenta con excelentes instalaciones, como piscinas exteriores para adultos y niños, amplias zonas verdes para disfrutar de la naturaleza, y un completo gimnasio para mantenerte en forma. Todo ello pensado para brindarte una experiencia única de relajación y disfrute. Situado a solo 10 minutos a pie de la playa, este residencial te permite disfrutar de la cercanía del mar, mientras que en sus alrededores encontrarás una amplia oferta de restaurantes, supermercados y otros servicios para tu comodidad. Además, gracias a su excelente ubicación, el proyecto está bien comunicado con el aeropuerto de Málaga (a 50 minutos) y el aeropuerto de Gibraltar (a 45 minutos), facilitando tus desplazamientos. Más allá de tu casa, pero sin salir de tu urbanización, las zonas comunes y los espacios ajardinados incorporan para tu disfrute dos piscinas de adultos, piscina infantil, gimnasio y club social. Ubicación privilegiada con excelentes comunicaciones Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, el complejo se encuentra a: 400 metros de la playa 4 km (aprox. 5 minutos) del puerto deportivo de Estepona 20 km de Puerto Banús, Marbella 35 km de Sotogrande 45 minutos (55 km) del aeropuerto internacional de Gibraltar 50 minutos (80 km) del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol La zona cuenta con excelentes conexiones por carretera a través de la A7 y está cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf de primera categoría, como Valle Romano Golf y Finca Cortesín. Características excepcionales de la comunidad para un estilo de vida relajado Este complejo cerrado ofrece una amplia gama de zonas comunes de alta gama diseñadas para el confort y el ocio: Gimnasio totalmente equipado Piscina comunitaria Club social para residentes Zona de almacenamiento de bicicletas Cabina de control de acceso y sistema de seguridad CCTV perimetral Disfrute de tranquilidad y bienestar en un entorno seguro y tranquilo, perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia. Acabados de alta gama y diseño energéticamente eficiente Cada apartamento está construido pensando en la calidad y la sostenibilidad, y cuenta con: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda Sistema de aire acondicionado por conductos Sistema de energía aerotérmica para una máxima eficiencia Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad Puertas blindadas para mayor seguridad Persianas motorizadas en salón y dormitorios Disfrute de la combinación perfecta entre diseño moderno, entorno natural y comodidades de lujo en cada detalle de su hogar. Viva el sueño mediterráneo en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre estas excepcionales viviendas de nueva construcción.



info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

## Características:

Gimnasio	Garden	Useable Build Space: 123 Msq.
Communal Pool	Gated	Terrace: 88 Msq.
Double Bedrooms: 3	Number of Parking Spaces: 1	Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space	Elevator/Lift	Views: Sea
Near Bus Route	Beach: 400 Meters	Near Schools
Near Commercial Center		