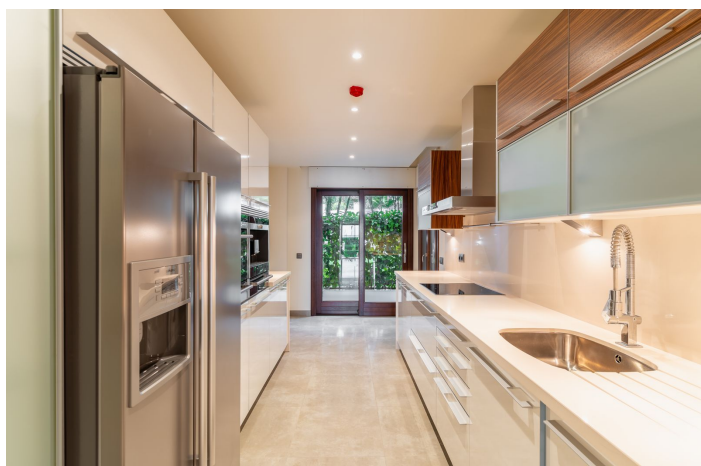




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.300.000 €

Referenz: R5255593 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 37m<sup>2</sup> Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Exclusive apartment located in the prestigious Doncella Beach complex in Estepona, directly on the beachfront and within a short walking distance of the town centre. This is one of the last real opportunities to acquire a property of this calibre in such a prime location, making it a particularly attractive option also from a long-term investment perspective.

The apartment is situated on the ground floor and enjoys truly unique, open views of the Mediterranean Sea, Gibraltar and the African coastline, with the guarantee of no future development in front. The property is presented in immaculate condition, finished with top-quality materials and a timeless, elegant style characteristic of Doncella Beach.

The layout comprises a spacious living area with large windows and direct access to the terrace and beautifully maintained gardens, a fully equipped kitchen, two comfortable bedrooms and two bathrooms, offering excellent comfort for both owners and guests. A private garage space and storage room are included.

The complex features 24-hour security, landscaped gardens, a heated swimming pool, spa and gym facilities, as well as direct access to the seaside promenade. The prohibition of tourist rentals ensures a peaceful and exclusive residential environment. This is a unique opportunity to acquire a frontline beach property close to the town centre, in one of the most sought-after locations on the Costa del Sol, with strong and sustainable long-term value and growth potential.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Strand

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Norden  
Süden

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Hafen  
Yachthafen  
In der Nähe von Marina  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch



Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Mehr als eins

**Versorgungsunternehmen**

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

**Kategorie**  
Investition  
Strand  
Luxus  
Zeitgenössisch