



Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

750.000 €

Referencia: R5255581 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 170m² Construido: 115m² Terraza: 167m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m² terrace plus a 170 m² private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Paddle Tennis
Lavadero
Barbacoa
Restaurant
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Habitación para la piscina
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Pueblo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje



Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario