



Begane grond appartement te koop in San Luis de Sabinillas, Manilva

750.000 €

Referentie: R5255581 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 170m² Perceelgrootte: 115m² Terras: 167m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m² terrace plus a 170 m² private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Paddle tennissen
Bijkeuken
Barbecue
Restaurant op locatie
Hotelbusje
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Kamer voor zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciële omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Dorp
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage



Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Aan zee

Luxe

Bestaande bouw

private Parking

overdekte parkeerplaats

Open Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Gemeenschappelijk Parking