



## Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

620.000 €

Referenz: R4954357 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusive Duplex with Panoramic Views in Señorío de Aloha, Nueva Andalucía Discover this spectacular duplex apartment in the prestigious Señorío de Aloha urbanisation, located in the heart of Nueva Andalucía. Its prime location places you just minutes from Centro Plaza, Mercadona, Puerto Banús, and Marbella's finest beaches, surrounded by all essential amenities. This bright and spacious property features three generous bedrooms, two full bathrooms, and a large living room that opens onto two impressive terraces, perfect for enjoying panoramic views and the Mediterranean climate. The urbanisation offers security, several swimming pools, beautifully landscaped gardens, and a private parking space, ensuring comfort and exclusivity. A unique opportunity to live or invest in one of Marbella's most sought-after areas. Don't miss out—schedule your viewing today!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
W-lan

### Ansichten

Garten  
Straße

### Pool

Gemeinschaft  
Privat  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat  
Straße