



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

400.000 €

Referenz: R5261305 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 115m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Located in one of the most sought-after areas of Arroyo de la Miel, right next to the beautiful Parque de la Paloma, this 4th-floor duplex penthouse offers the perfect blend of space, comfort, and convenience.

### Property Features:

**Main Level:** A spacious 22m<sup>2</sup> living-dining room opening onto a sunny southeast-facing terrace (morning sun). Separate kitchen with utility room, 1 bedroom, and 1 full bathroom.

**Upper Level:** 3 additional bedrooms, 1 full bathroom, and 2 private terraces, perfect for sunbathing or relaxing in privacy.

### Amenities & Extras:

**Parking & Storage:** Includes a private underground parking space and a storage room (essential in this area).

**Community:** Situated in a gated complex with swimming pool and landscaped gardens.

### Unbeatable Location:

**Transport:** Only 700m from the Train Station (direct line to Malaga Airport and City Center).

**Beach:** A short 10-12 minute walk (1 km) to the sea.

**Lifestyle:** Surrounded by schools, supermarkets, restaurants, and the award-winning Paloma Park.

A secure investment for holiday rentals or a fantastic permanent family home. Contact us today to arrange a viewing!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Panorama  
Urban

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Orientierung

Südost  
Nordwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Verzweifelt

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Energiebewertung

D