



## Detached Villa for sale in The Golden Mile, Marbella

2.495.000 €

Referencia: R4654399    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 434m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

This charming villa, just a few steps from the beach is located in the heart of one of the most sought-after urbanisations of Marbella's Golden Mile. In the past, The owners have enjoyed family life in this house all year round and therefore it was conditioned to prevent humidity and other issues. Despite its great condition, it represents an exciting opportunity for a renovation project.

The basement holds great potential, offering opportunities for transformation into a game room, home cinema and more.

There is room for a swimming pool in the garden.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Seguridad

Alarma