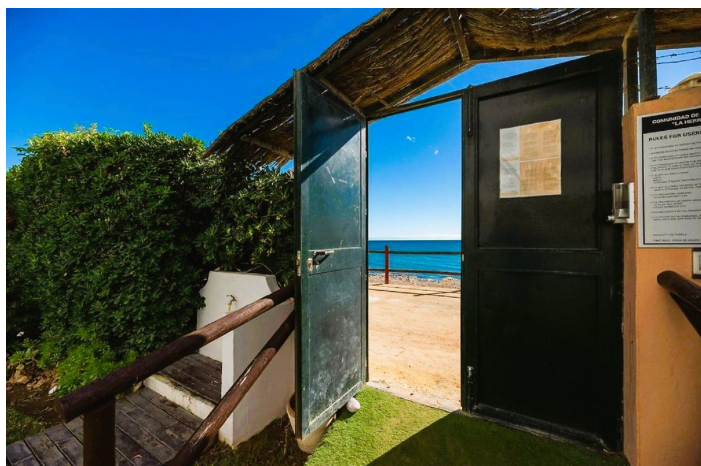




# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

1.100.000 €

Referentie: R4298782 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 137m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartment on the seafront, located in La Herradura de Banus, with direct access to the beach and spectacular views of the Mediterranean Sea, in the heart of Puerto Banus.

The house is distributed in a large living room that has access to a covered terrace of about 35m<sup>2</sup>, closed with glass curtains and facing East.

Separate kitchen with utility room, large hall, two bedrooms with fitted wardrobes. Both with bathroom en suite. The main one with space for a dressing room.

Includes storage room of 16 m. And underground parking space.

By location it is in an exceptional place to live or for profitability with great potential. Located in the most prominent and well-known areas of Marbella, surrounded by all kinds of shops and high-end services.

Do not hesitate to call us and arrange a visit or more information.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Hotelbusje  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking