



# Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R5283919    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 513m<sup>2</sup>    Construido: 294m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Beautiful Andalusian-style villa with 4 bedrooms in one of the best residential areas of Marbella, just a 5-minute walk from the Starlite Festival and a 10-minute drive from Puerto Banús, the town center, and the beach.

It features a private pool, garden, terrace with barbecue, and air conditioning in all rooms.

It has 4 double bedrooms.

2 full bathrooms and 1 guest toilet.

Also, a small gym.

Ideal for a peaceful and well-connected holiday.

It is located 5 minutes from Puente Romano beach and 10 minutes from Puerto Banús.

You can enjoy your completely private pool and tropical garden. Air conditioning in all rooms.

There are security cameras outside connected to the alarm system.

Private and quiet residential complex with 24-hour security on weekends and all-night security on weekdays.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One