



## Wohnung zum Verkauf in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

400.000 €

Referenz: N9473 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 118m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Neubauwohnungen mit Meerblick in Rincón de la Victoria&#13;&#13;Modernes Wohnen inspiriert vom Mittelmeer&#13;Dieses Neubauprojekt in Rincón de la Victoria wurde entworfen, um Emotionen, Komfort und ein echtes Gefühl von Zuhause zu vermitteln. Das Projekt befindet sich auf einem erhöhten Grundstück, nur 3 km vom Strand entfernt, und bietet von allen Wohnungen aus einen freien Blick auf das Meer, wodurch eine ständige Verbindung zum Mittelmeer entsteht. Das Projekt ist ideal für Käufer, die ein modernes Zuhause mit Charakter, viel Tageslicht und einem entspannten Lebensstil an der Costa del Sol suchen.&#13;&#13;Rincon de la Victoria ist eine charmante Küstenstadt östlich von Malaga, die für ihre ruhige Atmosphäre, ihre wunderschöne Küste und ihre ausgezeichnete Lebensqualität bekannt ist. Sie verbindet traditionellen andalusischen Charme mit modernen Dienstleistungen und eignet sich somit perfekt zum dauerhaften Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.&#13;&#13;Wohnungen, die auf Komfort und Lebensstil ausgelegt sind&#13;Die Wohnanlage bietet Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die für unterschiedliche Lebensstile konzipiert sind. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige private Terrassen, die sich ideal zum Essen im Freien und zum Entspannen eignen, während die Penthäuser über private Sonnenterrassen verfügen, auf denen Meer und Himmel zu einer einzigartigen Kulisse verschmelzen. Alle Immobilien verfügen über große Terrassen, die so gestaltet sind, dass das milde Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über optimal genutzt werden kann.&#13;&#13;Die Architektur verstärkt die Verbindung zum Meer durch Glasbalustraden und großzügige Öffnungen, die natürliches Licht in jeden Raum strömen lassen. Weiche, geschwungene Gebäudelinen verleihen dem Projekt Eleganz und Harmonie und integrieren es auf natürliche Weise in seine Umgebung.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und moderne Funktionen&#13;Jede Wohnung wird mit hochwertigen Oberflächen und modernen Komfortsystemen ausgestattet. Zur Ausstattung gehören eine vollständig installierte Klimaanlage, ein aerothermisches System für Warmwasser, Einbauküchen mit Geräten außer Kühlschrank und Waschmaschine sowie Badezimmer mit Duschwänden und Möbeln im Hauptbadezimmer. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort.&#13;&#13;Exklusive Gemeinschaftsbereiche für den täglichen Genuss&#13;Die Bewohner können einen Gemeinschaftspool und einen voll ausgestatteten Fitnessraum nutzen, die Raum für Entspannung, Fitness und Geselligkeit bieten. Die sorgfältig gestalteten Gemeinschaftsbereiche verstärken das Gefühl von Wohlbefinden und Exklusivität dieser Wohnanlage.&#13;&#13;Erstklassige Lage in der Nähe von Meer, Golfplatz und Málaga&#13;Die Strände von Rincon de la Victoria sind etwa 3 km entfernt. Das Anoreta Resort and Golf befindet sich etwa 4 km von der Anlage entfernt, während die berühmte Cueva del Tesoro nur 2 km entfernt ist. Das Stadtzentrum von Málaga ist etwa 15 km entfernt und der internationale Flughafen Málaga ist etwa 25 km entfernt und bietet ausgezeichnete nationale und internationale Verbindungen. Der nahe gelegene Yachthafen von El Candado ist etwa 10 km entfernt.&#13;&#13;Ihr mediterranes Zuhause wartet auf Sie&#13;Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr, Meerblick und einer unschlagbaren Lage in der Nähe von Málaga bietet diese Neubauanlage in Rincón de la Victoria eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen neuen Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Trees  
Communal Pool  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
Number of Parking Spaces: 1  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Elevator/Lift  
Views: Sea  
Useable Build Space: 90 Msq.  
Under-Build / Basement  
Terrace: 37 Msq.  
Space  
Beach: 3500 Meters  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A