



## Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1.420.000 €

Referenz: R4973818 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This stunning 2-bedroom, 2-bathroom penthouse is located in the newly built luxury complex, Nine Lions Residences. Set within an exclusive gated community, the apartment offers breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea. Designed for modern comfort, the penthouse features spacious living areas with high-end finishes, floor-to-ceiling windows, and a private terrace perfect for enjoying the spectacular scenery.

Residents can indulge in premium amenities, including spa facilities, beautifully landscaped pool areas, and a fully-equipped gym. The property also comes with a dedicated parking space in the garage and an additional storage room for convenience.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Investition

Luxus

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Unterirdisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom