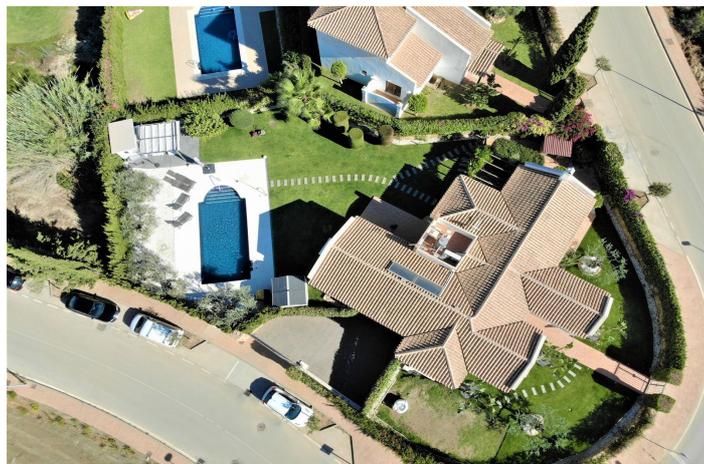




## Detached Villa for sale in Cerros del Aguila, Mijas

1.350.000 €

Referentie: R4133581 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 477m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Large villa on one floor with sea views on the first line of golf, Jardines del Aguila Urb. 1,050m<sup>2</sup> of flat plot and 450m<sup>2</sup>, 380m<sup>2</sup> being useful.

The house has three large bedrooms, the main bathroom en suite, three full bathrooms and a toilet, a large living room with a completely new American kitchen.

It is a dream of a house, comfortable, practical and located in a very quiet and well connected area. The house has underfloor heating, aerothermal heating, hot water from solar panels, a saltwater pool prepared for heating, a pergola area, a BBC, a basement with a soundproofed cinema room, etc.

Do not miss the opportunity and request a visit.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
North East Orientation  
South West Orientation  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Landelijk

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Investering  
Koopje  
Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
overdekte parkeerplaats  
More Than One