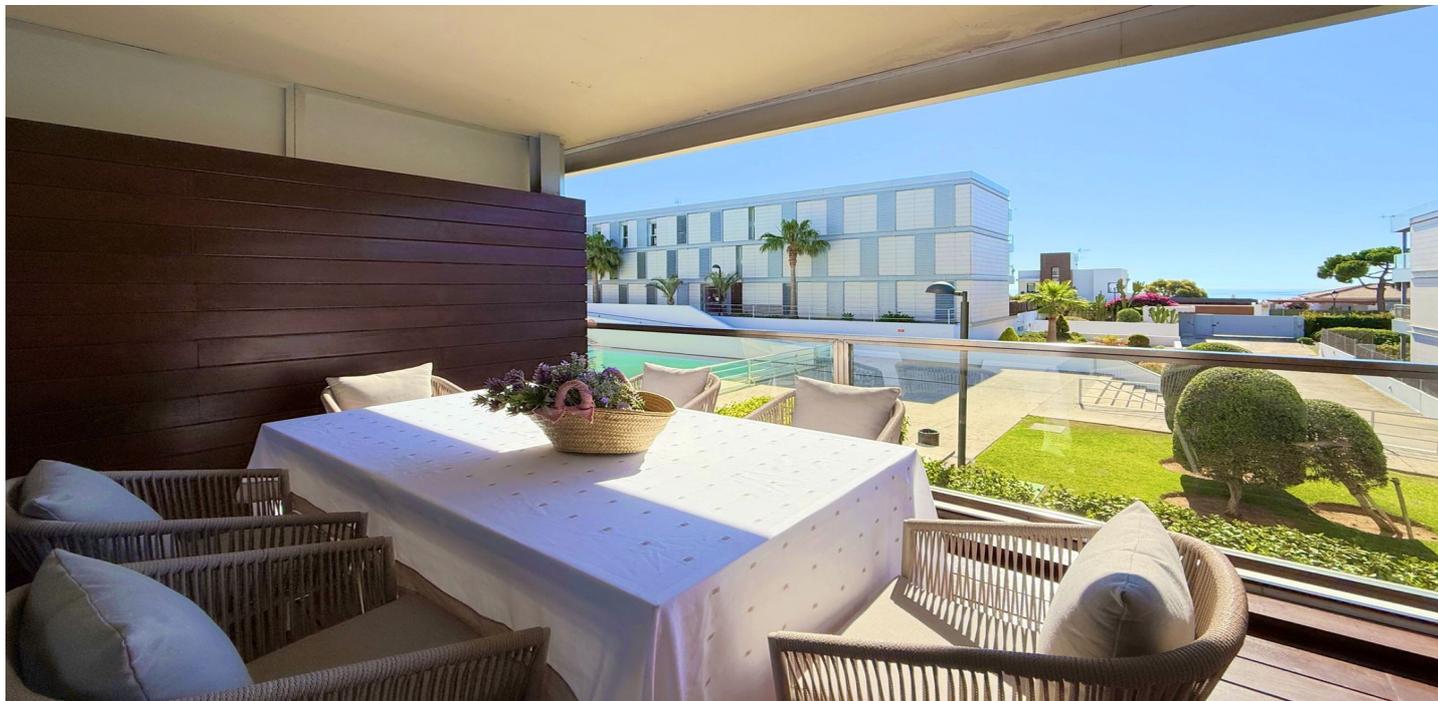




# Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

398.000 €

Referentie: R5051179 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 143m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

### EXCLUSIVE LUXURY APARTMENT WITH LARGE TERRACE AND SEA VIEWS IN A PRIVATE RESIDENTIAL COMPLEX

Privileged location in a beautiful private residential community with 24-hour security, offering peace, safety, and just 5 minutes from all essential services and the Port of La Duquesa. Situated in a meticulously maintained complex with extensive communal areas including an outdoor swimming pool, heated indoor pool, and a social area for events and gatherings. This sophisticated 3-bedroom, 3-bathroom property stands out for its excellent southeast orientation, providing abundant natural light throughout the day. It boasts partial sea and pool views from its spectacular 14 m<sup>2</sup> terrace – the perfect spot to enjoy the Mediterranean climate in a relaxed and private setting. The home has been built with luxury finishes, including a fully equipped modern kitchen, marble flooring, and impeccable details. It also comes with a private parking space and a storage room, adding extra convenience. A unique opportunity to acquire an elegant home with high rental potential and an excellent price-quality ratio. A secure investment and an ideal place to live all year round!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Domotics  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Noodzakelijke verkoop  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Gemeenschappelijk Parking