



## Ground Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

2.500.000 €

Referentie: R4955482 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 81m<sup>2</sup> Terras: 37m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Amazing Opportunity in Puente Romano, Ready to move in!

This spectacular ground floor, corner unit includes: 2 bedrooms with en-suite shower rooms, open plan kitchen with dining and living room area. The two sets of French doors, open out onto a beautiful terrace surrounded by tropical trees and gardens within the 5\* resort with 2 communal swimming pools and water features.

This luxury property has been refurbished to a very high standard, with installations such as a Bulthaup kitchen, Rimadesio wardrobes and doors, Tom Dixon lighting and floor coverings of large format, ceramic tiles of 1.20cm-square. The outdoor furniture is supplied by Ketal.

Within the gardens, is a private gate leading to Puente Romano's restaurants, beach bars and stunning beaches. The famous Paseo Maritimo, also offers an abundance of fine dining and beautiful views, stretching to the coast line of Africa.

Price: 2,500,000 €



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat