



# Semi-Detached House for sale in The Golden Mile, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R4783072 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 122m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup> Terras: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Live your best life in Marbella's Golden Mile

Just 100 meters from the world-famous Marbella Club Hotel and 400 meters from the beach, this Semi-Villa is situated in the heart of Marbella's luxurious Golden Mile. Step outside your door to indulge in the opulence of Puente Romano's Michelin-star restaurants, world-class tennis courts, and Marbella's sandy beaches.

Marbella's most renowned Michelin-starred seafood restaurant is just 50 meters away, with other Dani García establishments within walking distance. The villa is also conveniently located within a five-minute drive of Puerto Banus and Marbella's Old Town.

Nestled in a small community with expansive grounds, this five bedroom + bonus room, Semi-Villa features a double-length swimming pool, a paddle court, and stunning views of both the sea to the south and La Concha mountain to the north. Inside, you'll find marble floors, central air conditioning and heating, a high bar, and a terrace perfect for entertaining guests.

The property includes two underground parking spaces and a storage room. Golf enthusiasts will appreciate being within a ten-minute drive of three of Costa del Sol's best golf clubs: Aloha, Las Brisas, and Los Naranjos. Additionally, the British International School of Marbella is just four minutes away.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Inbouwkasten  
WiFi  
Paddle tennissen  
Bijkeuken  
Restaurant op locatie  
Dicht bij moskee  
Personeel accommodatie  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Kamer voor zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Energiebeoordeling

D