



## Adosada en venta en La Alcaidesa, San Roque

650.000 €

Referencia: R5297512    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 56m<sup>2</sup>    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Exclusive Townhouse | First Line Golf – Alcaidesa Hacienda Golf

Exceptional 3-level, 3 bed townhouse on the first line of Alcaidesa Hacienda Golf, located next to the clubhouse with open views over the golf course and the sea.

- ✓ Prime frontline golf position
- ✓ Sea & golf views + partial Gibraltar views from the top terrace.
- ✓ Fully renovated ground-floor terrace – ideal for outdoor living
- ✓ Private solarium with jacuzzi on the top floor
- ✓ New Japanese A-rated air conditioning system throughout the house
- ✓ Small, exclusive urbanisation with two swimming pools.

Perfect product for clients looking for privacy, views, and direct golf lifestyle in one of the most demanded areas of Alcaidesa.

High rental and resale potential.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario  
More Than One