



## Townhouse for sale in Fuengirola, Fuengirola

400.000 €

Referentie: R4949908 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 110m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Central House for Sale in the Second Line of Fuengirola's Seafront Promenade

This property offers a total of 115 m<sup>2</sup> on one floor, with a solarium and storage room. The current layout includes a spacious living-dining room, 3 bedrooms, an independent kitchen, a large bathroom, storage room, patio, covered porch at the entrance, and a top terrace.

**Expansion Possibility:** This property also offers the possibility to build a basement, ground floor, first floor, and attic. According to the urban planning report and local regulations, a setback is required, allowing for 87.39 m<sup>2</sup> per floor, plus the attic.

Ideal for those seeking a central location near the seafront promenade with the potential to expand or modify the property to meet personal needs.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Inbouwkasten

Zonnebank

Bijkeuken

Hotelbusje

### Ligging

Commerciele omgeving

Dicht bij strand

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Eerstelijns strand

Stad

Haven

Dorp

Eerste lijn strandontwikkeling

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Vereist Restauratie

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Uitzicht

street Views

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

### Categorie

Investering

Aan zee

Bestaande bouw

Met Bouwvergunning