



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.625.000 €

Referenz: RS53165 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 110m² Garten: 354m²





Costa del Sol, Estepona

Exklusive Neubau-Villen mit Meerblick in EsteponaVillen mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und individuellem DesignEntdecken Sie dieses einzigartige Angebot von 8 freistehenden, neu gebauten Villen in Estepona, die individuell auf Ihren Lebensstil zugeschnitten sind. Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer auf zwei Etagen, einen privaten Pool, einen bis zu 100 m² großen Garten und großzügige Terrassen, auf denen Sie das ganze Jahr über das privilegierte Klima der Costa del Sol genießen können.Unschlagbare Lage an der Costa del SolDiese Villen liegen in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Estepona, nur 400 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen, die Sie für Ihren Alltag benötigen: Supermärkte, Restaurants, internationale Schulen und medizinische Zentren. Darüber hinaus sind sie hervorragend an das Straßennetz angebunden, sodass Sie wichtige Orte schnell erreichen können, wie zum Beispiel:Yachthafen von Estepona: 4 km (5 Minuten mit dem Auto)Puerto Banús (Marbella): 20 kmSotogrande: 35 kmFlughafen Gibraltar: 55 km (45 Minuten)Flughafen Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 Minuten)Golfplätze in der Nähe: Valle Romano Golf und Finca Cortesín, beide weniger als 10 km entferntModernes Design und Räume, die auf Wohlbefinden ausgelegt sindDie Wohnungen bieten vom Obergeschoss aus einen Panoramablick auf das Meer und schaffen so eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Es besteht die Möglichkeit, Elemente wie die Klimatisierung des Pools oder den Einbau eines Aufzugs (gegen Aufpreis) individuell anzupassen. Alle Räume wurden sorgfältig gestaltet, um Funktionalität, Ästhetik und Komfort zu bieten.Premium-Ausstattung und EnergieeffizienzDie Villen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und sind nachhaltig konzipiert mit:Fußbodenheizung im gesamten HausKlimaanlageAerothermisches System für EnergieeffizienzVoll ausgestattete Küche mit hochwertigen GerätenMotorisierte Rollläden in den SchlafzimmernSonnenkollektoren zur EnergieeinsparungPrivate Garage für 2 Fahrzeuge mit automatischem TorEin luxuriöses Leben in einer unvergleichlichen natürlichen UmgebungGenießen Sie die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Design, Natur und Komfort. Ob als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz, diese Wohnanlage bietet Ihnen alles, was Sie für einen authentischen mediterranen Lebensstil benötigen.Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit in Estepona nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.924



info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

Eigenschaften:

Garden	Parking - Space - Garage - Double Garage	Number of Parking Spaces: 2
Gated	Heating: Yes, Air Conditioning: Yes	Location: Coastal, Urbanisation
Private Pool	Views: Sea	Double Bedrooms: 4
Terrace: 85 Msq.	Near Bus Route	Beach: 400 Meters
Near Schools	Near Commercial Center	