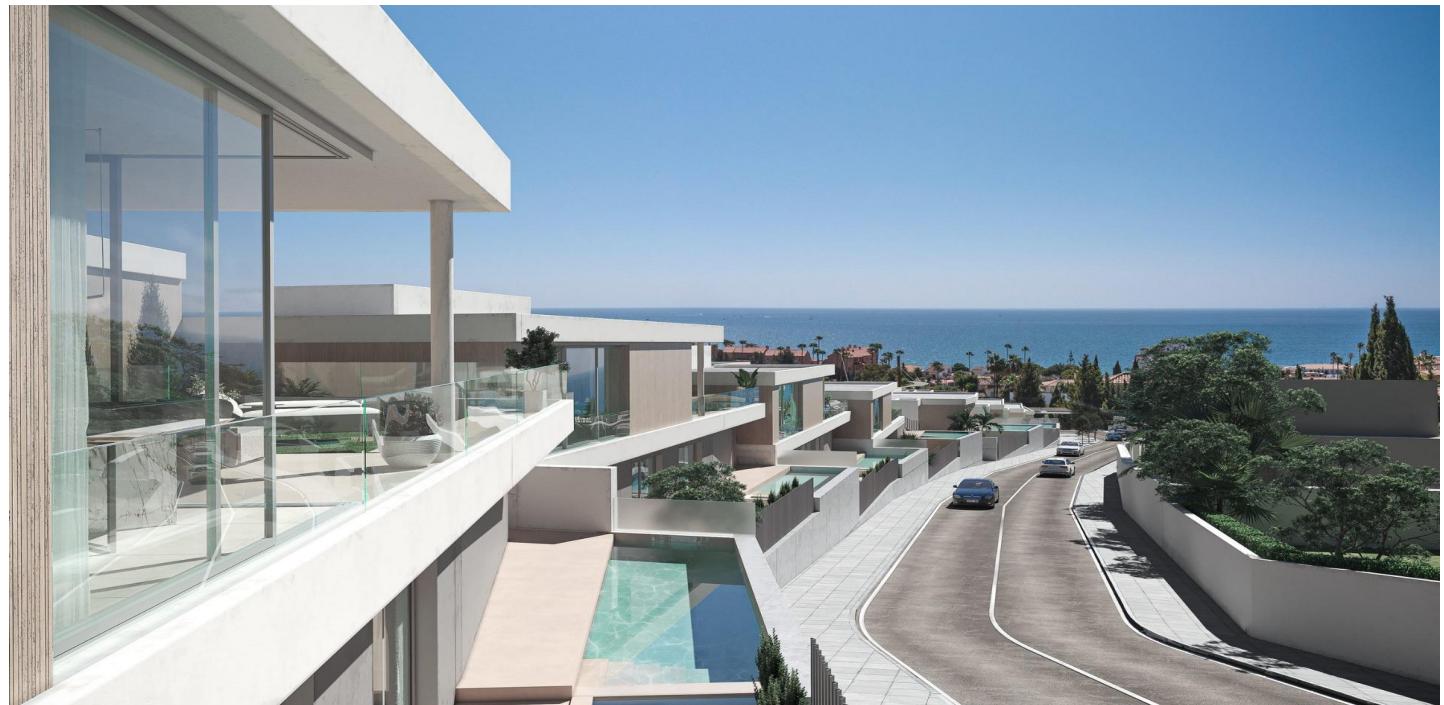




Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.625.000 €

Referencia: RS53165 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 110m² Construido: 354m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivas Villas de Obra Nueva con Vistas al Mar en EsteponaVillas de 4 Dormitorios con Piscina Privada y Diseño PersonalizadoDescubra esta promoción única de 8 villas independientes de nueva construcción en Estepona, diseñadas a medida para adaptarse a su estilo de vida. Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios distribuidos en dos plantas, una piscina privada, un jardín de hasta 100 m² y amplias terrazas ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.Ubicación Inmejorable en la Costa del SolSituadas en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Estepona, estas villas se encuentran a solo 400 metros de la playa y cerca de todos los servicios necesarios para su día a día: supermercados, restaurantes, colegios internacionales y centros médicos. Además, están excelentemente comunicadas por carretera, lo que permite un acceso rápido a puntos clave como:Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche)Puerto Banús (Marbella): 20 kmSotogrande: 35 kmAeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos)Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos)Campos de golf cercanos: Valle Romano Golf y Finca Cortesín, ambos a menos de 10 kmDiseño Moderno y Espacios Pensados para el BienestarLas viviendas ofrecen vistas panorámicas al mar desde la planta superior, creando un ambiente de serenidad y desconexión. Existe la posibilidad de personalizar elementos como la climatización de la piscina o la instalación de un ascensor interior (con coste adicional). Todos los espacios han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer funcionalidad, estética y confort.Calidades Premium y Eficiencia EnergéticaLas villas incluyen acabados de alta gama y un enfoque sostenible con:Calefacción por suelo radiante en toda la viviendaAire acondicionado por conductosSistema de aerotermia para eficiencia energéticaCocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gamaPersianas motorizadas en dormitoriosPlacas solares para ahorro energéticoGaraje privado para 2 vehículos con puerta automáticaUna Vida de Lujo en un Entorno Natural IncomparableDisfrute de la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, naturaleza y confort. Ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda, esta promoción le ofrece todo lo necesario para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo.No pierda esta oportunidad única en Estepona. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.924



info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

Características:

Garden	Parking - Space - Garage - Double Garage	Number of Parking Spaces: 2
Gated	Heating: Yes, Air Conditioning: Yes	Location: Coastal, Urbanisation
Private Pool	Views: Sea	Double Bedrooms: 4
Terrace: 85 Msq.	Near Bus Route	Beach: 400 Meters
Near Schools	Near Commercial Center	