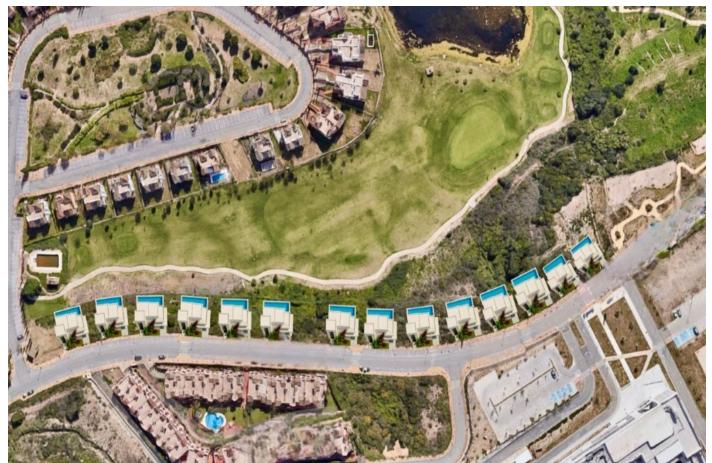




## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referencia: RS53180 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 418m<sup>2</sup> Construido: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivas Villas de Obra Nueva en Primera Línea de Golf en Estepona&#13;&#13;Villas de Lujo con Vistas al Mar y al Golf&#13;Este exclusivo proyecto residencial presenta 14 villas independientes de nueva construcción situadas en primera línea del prestigioso Club de Golf Azata, en Estepona. Con una ubicación privilegiada y orientación sur-sureste, cada vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, proporcionando un entorno inigualable de paz, naturaleza y lujo.&#13;&#13;Viviendas Espaciosas y Elegantes&#13;Las villas han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y elegancia. Disponibles en configuraciones de 4, 5 y 6 dormitorios, muchos de ellos con baños en suite, estas viviendas destacan por sus amplios interiores, materiales de alta calidad y diseño contemporáneo.&#13;&#13;Cada villa incluye:&#13;&#13;Amplias terrazas y jardín privado&#13;Solárium en la azotea con vistas espectaculares&#13;Algunas unidades con sótano, ideal para crear un espacio adicional como gimnasio, sala de cine o zona de invitados&#13;Cocina equipada&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Acabados premium en baños y carpintería interior&#13;&#13;Un Estilo de Vida Premium en Estepona&#13;Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona combina el encanto de un tradicional pueblo andaluz con una oferta moderna de servicios e infraestructuras. Sus calles empedradas llenas de flores, su vibrante casco antiguo y sus playas doradas convierten esta ciudad en un destino perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.&#13;&#13;Ubicación Estratégica con Excelentes Conexiones&#13;Esta promoción se encuentra a solo:&#13;&#13;1,2 km de la playa&#13;1 km de zonas comerciales y restaurantes&#13;5 km del centro de Estepona&#13;15 km de Sotogrande y su exclusivo puerto deportivo&#13;20 km de Puerto Banús, epicentro del lujo en la Costa del Sol&#13;45 km del Aeropuerto de Gibraltar&#13;50 km del Aeropuerto Internacional de Málaga&#13;&#13;Además, está rodeada por tres prestigiosos campos de golf, convirtiéndola en una opción ideal para los entusiastas del golf que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.&#13;&#13;Descubre Tu Nuevo Hogar en la Costa del Sol&#13;Estas villas representan una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en un entorno natural privilegiado. Contáctenos hoy mismo para más información o para agendar una visita y descubrir su futuro hogar en Estepona.&#13;&#13;&#13;924



## Características:

|                                 |                                  |                               |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Garden                          | Near Golf / Golf Resort Property | Useable Build Space: 110 Msq. |
| Gated                           | Air Conditioning: Pre-Installed  | Number of Parking Spaces: 1   |
| Location: Coastal, Urbanisation | Parking - Space                  | Beach: 1300 Meters            |
| Private Pool                    | Views: Sea                       | Double Bedrooms: 4            |
| Solarium: Yes                   | Near Bus Route                   | Near Schools                  |
| Near Commercial Center          |                                  |                               |