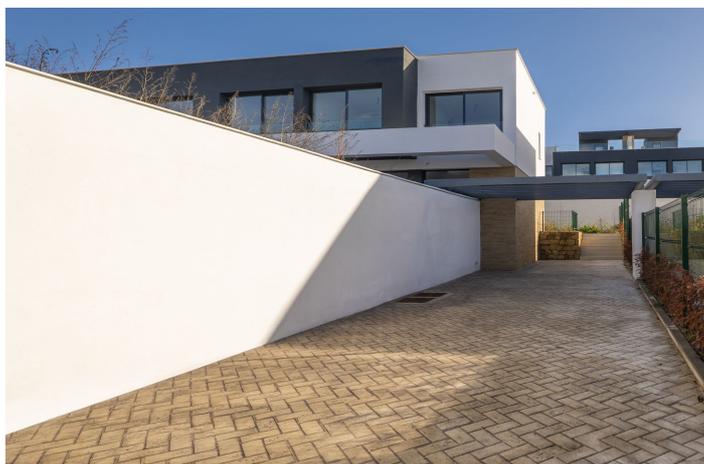




# Semi-Detached House zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.050.000 €

Referenz: R5304952    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 240m<sup>2</sup>    Garten: 174m<sup>2</sup>    Terrasse: 240m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

A home for those who value not just space, but atmosphere – light, calm, and beautifully balanced. This brand-new modern semi-detached villa in the Serene Atalaya urbanization offers a lifestyle where architecture, comfort, and nature meet in harmony.

Mornings begin with soft Mediterranean light on your terrace, days unfold in open, flowing interiors, and evenings settle quietly in your private garden.

### Property Highlights:

- 3 levels + bright basement with natural light
- 4-5 bedrooms with flexible use (guest rooms / gym / office / studio)
- Spacious open-plan living and dining area with integrated kitchen
- Private terraces and garden
- Parking for 3 cars
- Air conditioning installed
- Landscaped urbanization with communal pool and green areas
- Close to golf courses, international schools, and all daily amenities

### Rental:

Unfurnished – €6,500/month

Furnished – €7,000/month

### Sale Price:

€1,050,000

Ready to move in.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Keller

### Ansichten

Panorama  
Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert