



# Tussenverdieping Appartement te koop in Los Arqueros, Benahavís

650.000 €

Referentie: R5288539 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 88m<sup>2</sup> Terras: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Arqueros

Elevated 2-bedroom, 2-bathroom apartment in Avalon, Los Arqueros, offering panoramic sea views and open views towards La Concha.

Bright open-plan living/dining area with floor-to-ceiling sliding doors leading to a spacious, mostly covered terrace. Modern fully fitted kitchen with separate utility room.

Master bedroom with en-suite bathroom and direct terrace access. Second bedroom with fitted wardrobes and separate bathroom.

Features include marble floors, hot/cold air conditioning, double glazing, fibre optic internet, shutters and awnings. Underground parking space (no direct neighbours) and private storage room included.

Gated community with 24-hour security, landscaped gardens and heated communal pool (March–December). Close to Marbella, Puerto Banús, San Pedro and Benahavís.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
CO2 Emission Rating  
C

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
Gemeenschappelijk Parking

### Energiebeoordeling

C