



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

341.000 €

Referenz: RS54302 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exklusives Wohnresort mit Spa und Pools in der Gegend von Selwo, Estepona&#13;&#13;Privilegierte Lage zwischen Natur und Meer an der Costa del Sol&#13;Dieses exklusive Neubau-Resort befindet sich in der begehrten Gegend von Selwo, zwischen Estepona und San Pedro de Alc ntara, einer strategisch günstigen Lage mitten auf der Goldenen Meile der Costa del Sol. Nur 1 km vom Strand entfernt und neben dem Naturpark Selwo Aventura bietet die Anlage eine außergewöhnliche natürliche Umgebung mit Meerblick, Zugang zu Dienstleistungen und einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten im Freien.&#13;&#13;Estepona, eine der bekanntesten Gemeinden an der Küste M lagas, liegt zwischen zwei der renommiertesten Yachthäfen des Mittelmeers: Puerto Ban s und Sotogrande. Die Gegend verbindet Natur, Strand, Golf, Gastronomie und Kultur mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung.&#13;&#13;Moderne Wohnungen mit ausgezeichneter Qualität und Aussicht&#13;Das Angebot umfasst Apartments mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die für jeden Lebensstil geeignet sind:&#13;Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten&#13;Zwischenwohnungen mit großen Terrassen&#13;Penth user mit Meerblick und einige Einheiten mit privatem Solarium&#13;Jede Einheit verfügt über mindestens einen Parkplatz und einen Abstellraum.&#13;&#13;Die Wohnungen zeichnen sich durch ihr zeitgemäßes Design, große Fenster und hochwertige Ausstattungen aus.&#13;Einbauküchen mit Elektrogeräten&#13;Voll installierte Klimaanlage&#13;Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern&#13;Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten&#13;&#13;Premium-Einrichtungen für ein Leben wie im Resort&#13;Diese Wohnanlage bietet dank ihrer umfassenden Gemeinschaftsbereiche einen exklusiven Lebensstil:&#13;4 Au enpools&#13;Spa mit beheiztem Innenpool&#13;Fitnessstudio&#13;Privates Kino&#13;Jugendclub&#13;Coworking Space&#13;&#13;Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe&#13;Nächster Strand: 1 km&#13;Selwo Aventura: 500 m&#13;Puerto Ban s (Marbella): 13 km&#13;Zentrum von Estepona: 9 km&#13;Sotogrande: 37 km&#13;Flughafen M laga-Costa del Sol: 71 km&#13;Flughafen Gibraltar: 49 km&#13;AVE-Bahnhof Mar a Zambrano (M laga): 75 km&#13;Golfplätze in der Nähe: La Resina Golf (2 km), Valle Romano Golf (10 km), Los Flamingos Golf (5 km)&#13;&#13;Genießen Sie den echten mediterranen Lebensstil&#13;Leben Sie in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, ohne auf die Nähe zur Stadt, zum Meer und zu den besten Dienstleistungen verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für dieses außergewöhnliche Wohnresort in Estepona zu vereinbaren.&#13;&#13;&#13;924



## Eigenschaften:

Fitnessstudio

Gated

Parking - Space

Useable Build Space: 64 Msq.

Beach: 1000 Meters

Near Commercial Center

Garden

Number of Parking Spaces: 1

Elevator/Lift

Near Bus Route

Near Schools

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Air Conditioning: Yes

Terrace: 15 Msq.

Double Bedrooms: 1