



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referenz: R5306425 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 114m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Club Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m<sup>2</sup> of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
In der Nähe der Moschee

Glasfaser

### Ansichten

Garten

### Orientierung

Ost  
Südost

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Hafen  
Yachthafen  
In der Nähe von Marina  
Front Line Beach Complex

### Zustand

Gut

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Möbel

Optional

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Luxus  
Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung