



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referenz: R5306425 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 114m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Club Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m² of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Versorgungsraum
In der Nähe der Moschee

Glasfaser

Ansichten

Garten

Orientierung

Ost
Südost

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Stadt
Hafen
Yachthafen
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Zustand

Gut

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Möbel

Optional

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand
Luxus
Wiederverkauf
Mit Baugenehmigung