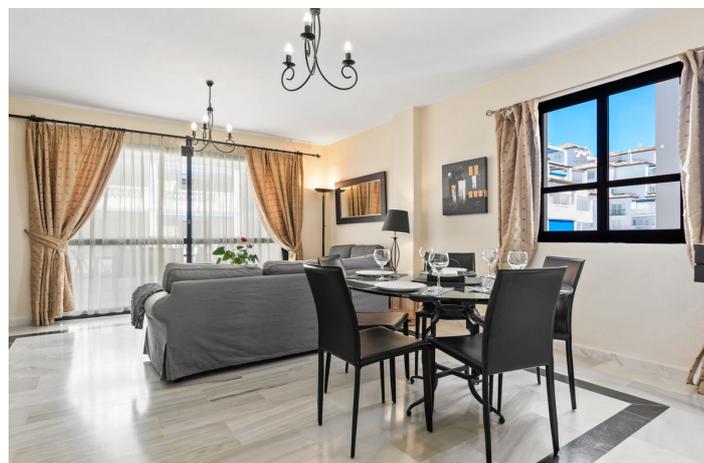




Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referencia: R5306425 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Club Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m² of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Cerca de la Mezquita
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Orientación

Este
Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación