



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referentie: R5306425 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 114m² Terras: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Club Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m² of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Bijkeuken
Dicht bij moskee
Optische vezel
Uitzicht
Garden Views

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Ligging

Commerciële omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Haven
Jachthaven
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Huidige Staat

Goede conditie

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Meubilering

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Voorzieningen
Elektriciteit

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning