



## Tussenverdieping Appartement te koop in La Cala, Mijas

315.000 €

Referentie: R5292763 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 89m<sup>2</sup> Terras: 23m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Cala

We are excited to showcase this charming middle floor apartment situated in the prestigious Calanova Sea Golf development (Mijas Costa). Constructed in 2006 and maintained in superb condition, this property spans 112m<sup>2</sup> in total and features a spacious living-dining area, a separate equipped kitchen, two double bedrooms with built-in wardrobes, and two full bathrooms (one being en suite). A highlight is the expansive double-aspect terrace, perfect for taking in the lovely weather throughout the year. Additional amenities include centralized hot/cold air conditioning, marble flooring, and plenty of natural light. The price also covers a subterranean parking spot and a storage unit. The community offers five swimming pools, well-kept gardens, and a tranquil ambiance, just a few minutes away from the Calanova golf course and the beach.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

### Energiebeoordeling

D