



## Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

**495.000 €**Referentie: R5308555 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Puerto Banús

This wonderful and beautifully renovated 2 Bed apartment is located in the exclusive Aloha Golf complex, just 5 minutes from the prestigious and popular Puerto Banús.

The property features two spacious bedrooms, two bathrooms, a semi-open kitchen with an island and modern integrated appliances, and a bright living area that connects to two generous terraces. From here, you can enjoy open views of the mountains and gardens.

It offers a perfect combination of style and comfort in an unbeatable location, a 3-minute walk from the renowned Aloha College.

The complex offers a communal swimming pool, concierge service, and a tranquil environment surrounded by nature, highlighting Aloha Golf. It's the perfect combination whether you're looking for fun or a lifestyle immersed in nature, playing golf and enjoying the beautiful beaches with the best restaurants in Puerto Banús.

Come and visit this charming and welcoming apartment that you can make your sweet home. You won't regret it!



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Paddle tennissen  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Hotelbusje  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Kamer voor zwembad  
private Pool  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Voorstad  
Dichtbij bos  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
Gedeeltelijk gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking



---

Gas

Koopje

Goedkoop

Golf

Luxe

Bestaande bouw

Modern