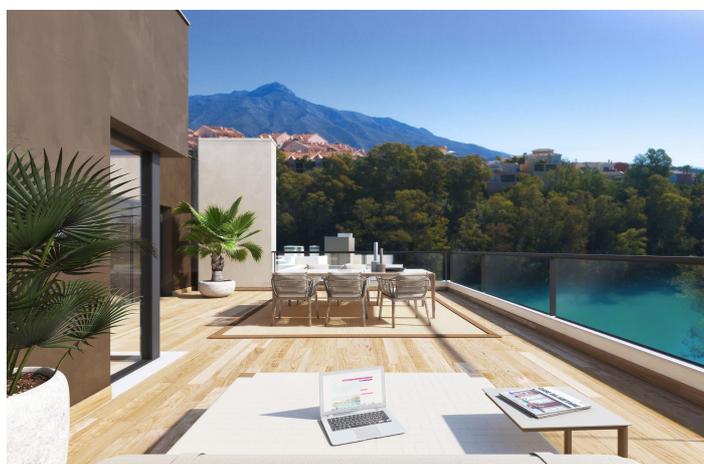




## Penthouse zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.015.000 €

Referenz: N7588 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 118m<sup>2</sup> Terrasse: 112m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

NEU GEBaute WOHNANLAGE IN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Modernes, privates Neubauprojekt im Herzen des Golf Valley, in Nueva Andalucía, nur 5 Kilometer von Puerto Banús entfernt. Diese neue Anlage umfasst 98 Wohnungen, die sich auf mehrere dreistöckige Gebäude im zeitgenössischen mediterranen Stil verteilen. Die Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie die wunderschönen Penthäuser und Duplex-Wohnungen sind von sorgfältig angelegten Gärten und vier Gemeinschaftspools umgeben. Der Neubaukomplex wurde so konzipiert, dass alle Wohnungen von den großzügigen Terrassen und Wohnzimmern aus einen beeindruckenden Panoramablick genießen. Die Architektur der Gemeinschaftsbereiche ist von den ästhetischen Konzepten "Boho Chic" und "Country Chic" inspiriert, bei denen natürliche Materialien und Farben so kombiniert werden, dass sie sich in ausgewogener Weise in die lokale Landschaft einfügen und ein entspanntes Ambiente und eine Flucht in eine friedliche Umgebung begünstigen. Die Immobilien werden komplett mit hochwertigen Markenausstattungen geliefert und sind sofort bezugsfertig. Zu jeder Immobilie gehören außerdem ein Abstellraum und ein Garagenstellplatz. Marbella ist besonders attraktiv wegen des ganzjährig angenehmen Klimas, der Strände, der Golfplätze, der Einkaufsmöglichkeiten, des Lebensstils und der Möglichkeit, eine erstaunliche Vielfalt an Aktivitäten zu genießen. Nur wenige Kilometer vom Marbella-See entfernt befinden sich die Strände von Marbella und das berühmte Puerto Banús, die das Angebot an Freizeitaktivitäten mit der Möglichkeit, jede Art von Wassersport zu betreiben, vervollständigen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Communal Pool  
Gated  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Beach: 5000 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Number of Parking Spaces: 1  
Terrace: 112 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Elevator/Lift  
Views: Sea  
Solarium: Yes  
Key Ready  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B