



# Apartamento en venta en Casares, Casares


590.000 €

Referencia: N8526    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 29m<sup>2</sup>    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>


1	Salón-cocina-comedor	38,47 m <sup>2</sup>
2	Dormitorio 1 (principal)	14,85 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 2	9,85 m <sup>2</sup>
4	Baño 1	4,64 m <sup>2</sup>
5	Comedor	7,75 m <sup>2</sup>
6	Baño 2	3,70 m <sup>2</sup>
7	Hall	5,50 m <sup>2</sup>
8	Terraza cubierta	19,70 m <sup>2</sup>
9	Jardín privado	29,44 m <sup>2</sup>

0 5 10

BLOQUE 5 - PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B



PLANTA 0	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 1	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 2	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 3	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 4	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 5	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 6	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 7	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 8	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 9	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 10	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 11	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 12	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 13	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 14	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 15	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 16	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 17	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 18	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 19	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 20	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 21	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 22	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 23	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 24	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 25	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 26	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 27	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 28	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 29	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 30	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 31	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 32	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 33	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 34	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 35	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 36	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 37	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 38	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 39	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 40	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 41	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 42	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 43	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 44	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 45	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 46	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 47	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 48	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 49	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 50	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 51	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 52	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 53	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 54	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 55	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 56	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 57	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 58	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 59	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 60	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 61	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 62	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 63	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 64	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 65	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 66	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 67	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 68	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 69	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 70	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 71	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 72	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 73	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 74	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 75	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 76	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 77	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 78	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 79	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 80	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 81	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 82	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 83	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 84	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 85	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 86	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 87	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 88	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 89	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 90	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 91	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 92	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 93	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 94	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 95	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 96	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 97	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 98	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 99	114,40 m <sup>2</sup>
PLANTA 100	114,40 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda ÚTIL	ZZC*	Total vivienda
93,30 m <sup>2</sup>	25,05 m <sup>2</sup>	118,35 m <sup>2</sup>

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Placitas exterior	Jardín Privado
19,70 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	29,44 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118,35 m <sup>2</sup>	82,22 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118,35 m <sup>2</sup>	87,25 m <sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Nueva promoción de lujo en Casares Costa - Vida moderna a sólo 1,4 km de la playa Ubicación privilegiada con impresionantes vistas Esta exclusiva promoción de obra nueva en Casares Costa está perfectamente situada a sólo 1,4 km de la playa y ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. Enclavada en la tranquila zona de Sierra Jordana, la ubicación combina la belleza natural con la comodidad moderna. Casares Costa es un destino codiciado en la Costa del Sol, conocido por su ambiente tranquilo, la proximidad a campos de golf de clase mundial, y vibrante estilo de vida costero. Una comunidad planificada con servicios exclusivos La primera fase de este proyecto cuenta con 36 viviendas meticulosamente diseñadas, parte de un plan maestro de 144 residencias que se desarrollarán en tres fases. La comunidad se integra a la perfección con el terreno natural, ofreciendo caminos peatonales, jardines y servicios de varios niveles que proporcionan una sensación de armonía y equilibrio. Los servicios incluyen: Piscina exterior con tumbonas y bar junto a la piscina. Centro de bienestar interior con piscina climatizada, spa y gimnasio. Zonas recreativas al aire libre con rutas de senderismo, un parque de calistenia y un minianfiteatro. Viviendas de alta calidad con características modernas Todas las viviendas de esta urbanización presentan una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad. El diseño arquitectónico enfatiza la luz natural y la amplitud, con ventanas de suelo a techo que ofrecen vistas panorámicas. Los acabados de primera calidad incluyen: Suelos de gres porcelánico de gran formato para un aspecto contemporáneo y duradero. Domótica inteligente para el control de la iluminación y el aire acondicionado. Sistemas de climatización aerotérmica y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Paneles solares para la generación de energía sostenible. Piscinas privadas disponibles en algunas unidades. Inspirado en la naturaleza y el encanto mediterráneo El diseño de la urbanización incorpora paisajes mediterráneos y tropicales, creando un entorno sereno y acogedor. Los interiores presentan una paleta de colores naturales que complementa el exuberante entorno, fomentando una sensación de calma y conexión con la naturaleza. Viva en armonía en Casares Costa Tanto si le gustan las actividades al aire libre como el senderismo y el ciclismo como si prefiere relajarse en la playa, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre aventura y tranquilidad. Su proximidad a campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y atracciones culturales garantiza un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Las distancias a los principales puntos de interés incluyen: Aeropuerto de Málaga: 92 km Puerto Deportivo de Estepona: 14 km Club de Golf Finca Cortesín: 5 km Descubra hoy mismo la casa de sus sueños en Casares Costa: ¡concierte una visita y experimente el lujo costero como nunca antes!



## Características:

### Características

Gimnasio

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Near Trees

Communal Pool

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 78 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 19 Msq.

Useable Build Space: 84 Msq.

Parking - Space

Beach: 1400 Meters

Elevator/Lift

Views: Sea

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B