



## Ático en venta en Marbella, Marbella

1.195.000 €

Referencia: N8799    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exclusivo Complejo Residencial en Nueva Andalucía, Marbella

**Lujo y Diseño Vanguardista en una Ubicación Privilegiada**

Descubra este impresionante complejo residencial de 113 viviendas de lujo, diseñado con una arquitectura innovadora que reinterpreta el tradicional patio andaluz, permitiendo la entrada de luz natural en cada hogar.

Ubicado en Nueva Andalucía, Marbella, este residencial ofrece un entorno exclusivo rodeado de los mejores servicios: colegios, tiendas, supermercados, clínicas, restaurantes y cafeterías. A solo 5 minutos de Puerto Banús y 10 minutos del centro de Marbella, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

**El "Valle del Golf" – Un Entorno de Prestigio**

Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf", gracias a la presencia de cinco renombrados campos de golf:

Aloha Golf Club

Real Club de Golf Las Brisas

Los Naranjos Golf Club

La Quinta Golf & Country Club

Dama de Noche Golf Club

Además de sus increíbles vistas panorámicas al mar y las montañas, esta zona destaca por su alta calidad de vida, seguridad y exclusividad.

**Servicios y Zonas Comunes de Primera Clase**

Este residencial está diseñado para ofrecer una experiencia única de confort y bienestar, con instalaciones de alto nivel:

Piscina exterior rodeada de jardines y áreas de descanso.

Piscina cubierta, gimnasio y spa, con un ambiente de lujo.

Moderna zona de coworking, ideal para el teletrabajo.

Club social con cine, para entretenimiento y eventos privados.

Sistema de videovigilancia 24 horas para máxima seguridad.

Calidades de Lujo y Tecnología Avanzada

Cada vivienda está equipada con los mejores materiales y tecnologías de última generación, asegurando el máximo confort y eficiencia:

Pavimentos de gran formato que unifican interiores y exteriores.

Ventanas de suelo a techo para mayor luminosidad.

Domótica para controlar luces, persianas y seguridad.

Calefacción y aire acondicionado zonificado con suelo radiante.

Cocinas de diseño con electrodomésticos de alta eficiencia energética.

2 plazas de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.

**Ubicación Estratégica – Cerca de Todo**

Este exclusivo residencial permite disfrutar de Marbella y sus alrededores con gran comodidad:

Puerto Banús – 5 minutos.

Centro de Marbella – 10 minutos.

Puente Romano – 10 minutos.



---

Aeropuerto Internacional de Málaga y estación de tren – 30 km.

Invierta en una Propiedad de Lujo en Marbella

Ya sea para vivir todo el año o como inversión, este complejo de nueva construcción en Nueva Andalucía representa una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de España.

Contáctenos hoy mismo para programar una visita y asegurar su hogar de lujo en Marbella.



## Características:

### Características

Gimnasio

Jacuzzi

Beach: 1500 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 83 Msq.

Terrace: 168 Msq.

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Near Bus Route

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B