



# Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

590.000 €

Referenz: N7639 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 78m<sup>2</sup>



**EMPLAZAMIENTO**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

Vestíbulo	4,26 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	31,41 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	13,38 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,28 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,40 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>71,14 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>82,53 m<sup>2</sup></b>
P.F. ZONAS COMUNES	17,11 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIV. CON PP.ZZCC</b>	<b>99,64 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIES EXTERIORES</b>	
Terraza cubierta	29,37 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	26,99 m <sup>2</sup>
Paseo	22,7 m <sup>2</sup>
Jardín	79,86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA</b>	<b>78,86 m<sup>2</sup></b>
<b>SEGUN DECRETO BOJA 218/2005</b>	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>78,28 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIV. CON PP.ZZCC</b>	<b>107,49 m<sup>2</sup></b>





---

## Costa del Sol, Marbella

SPEKTAKULÄRE WOHNANLAGE IN MARBELLA – Moderner privater Wohnkomplex, bestehend aus 57 Häusern, mit fantastischen Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und unglaublichen Erdgeschoss- und Penthäusern mit großen Terrassen und einem unglaublichen integrierten Whirlpool. Helle Innenräume, hervorragende Oberflächen und eine tadellose Aufteilung. Mit einer perfekten Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Ruhe für die ganze Familie. – Darüber hinaus gibt es eine Reihe von Ausstattungsmerkmalen, mit denen Sie die verschiedenen Räume nach Ihrem Geschmack verschönern und personalisieren können. – Der Komplex verfügt über spektakuläre Gemeinschaftsbereiche mit einem Außenpool und einem beheizten Innenpool, einem Fitnessraum, Gartenbereichen, einem Coworking-Bereich und einem Social Club mit Bar. – Hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn und nur 40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Nur 5 km von Marbella entfernt, das als Hauptstadt der westlichen Costa del Sol gilt. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, seinen 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "chiringuitos" Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Near Golf / Golf Resort Property

Near Trees

Communal Pool

Terrace: 27 Msq.

Terrace: 78 Msq.

Gated

Useable Build Space: 100 Msq.

Useable Build Space: 78 Msq.

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Beach: 3000 Meters

Near Schools

Useable Build Space: 91 Msq.

Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B