



# Apartamento en venta en Marbella, Marbella

# 590.000 €

Referencia: N7639    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>



**EMPLAZAMIENTO**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

Vestíbulo	4,26 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	31,41 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	13,39 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,28 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,40 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>71,14 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>82,53 m<sup>2</sup></b>
P.F. ZONAS COMUNES	17,11 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIV. CON PP.ZZCC</b>	<b>99,64 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIES EXTERIORES</b>	
Terraza cubierta	29,37 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	29,39 m <sup>2</sup>
Paseo	2,67 m <sup>2</sup>
Jardín	3,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA</b>	<b>78,66 m<sup>2</sup></b>
<b>SEGUN DECRETO BOJA 218/2005</b>	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>78,28 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIV. CON PP.ZZCC</b>	<b>107,49 m<sup>2</sup></b>





---

## Costa del Sol, Marbella

ESPECTACULAR COMPLEJO RESIDENCIAL EN MARBELLA&#13;&#13;Moderno residencial privado formado por 57 viviendas, con fantásticos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, e increíbles bajos y áticos con amplias terrazas y un increíble jacuzzi integrado. Interiores luminosos, excelentes acabados y una distribución impecable. Con un perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia.&#13;&#13;Además, dispone de una batería de upgrades con los que podrá mejorar y personalizar las distintas habitaciones a su gusto. &#13;&#13;El complejo cuenta con espectaculares zonas comunes con piscina comunitaria exterior y una interior climatizada de nado, gimnasio, zonas ajardinadas, zona de coworking y club social con bar.&#13;&#13;Con excelentes comunicaciones por autovía y a sólo 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Situado a tan solo 5 Km de Marbella, considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20° C, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.&#13;



## Características:

### Características

Gimnasio

Near Golf / Golf Resort Property

Near Trees

Communal Pool

Terrace: 27 Msq.

Terrace: 78 Msq.

Gated

Useable Build Space: 100 Msq.

Useable Build Space: 78 Msq.

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Beach: 3000 Meters

Near Schools

Useable Build Space: 91 Msq.

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B