



Appartement te koop in Marbella, Marbella

590.000 €

Referentie: N7639 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 78m²



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,26 m ²
Salón-Comedor-Cocina	31,41 m ²
Distribuidor	3,25 m ²
Dormitorio Principal	13,38 m ²
Dormitorio 2	10,28 m ²
Baño Principal	4,40 m ²
Baño 2	3,80 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	71,14 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	82,53 m²
P.F. ZONAS COMUNES	17,11 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIV. CON PP.ZOCC	99,64 m²
SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza cubierta	29,37 m ²
Terraza descubierta	29,39 m ²
Paseo	2,67 m ²
Jardín	0,00 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	79,86 m²
SEGUN DECRETO BOJA 218/2005	
TOTAL SUP. ÚTIL	79,28 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. ZOCC	107,49 m²





Costa del Sol, Marbella

SPECTACULAIR WOONCOMPLEX IN MARBELLAModern privé wooncomplex bestaande uit 57 woningen, met fantastische appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, en ongelooflijke begane grond en penthouses met grote terrassen en een ongelooflijke geïntegreerde jacuzzi. Heldere interieurs, uitstekende afwerking en een onberispelijke lay-out. Met een perfecte balans tussen privacy, comfort en rust voor het hele gezin.Bovendien heeft het een batterij upgrades waarmee je de verschillende kamers kunt verbeteren en personaliseren naar jouw smaak. Het complex heeft spectaculaire gemeenschappelijke ruimtes met een gemeenschappelijk buitenzwembad en een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, tuinruimtes, een coworkingruimte en een sociale club met bar.Met uitstekende verbindingen via de snelweg en op slechts 40 minuten van de luchthaven van Malaga. Gelegen op slechts 5 km van Marbella, beschouwd als de hoofdstad van de westelijke Costa del Sol. Badend in de zee en beschermd tegen de bergen, met prachtige en uitgestrekte stranden met rustig water langs 27 km kustlijn, natuurlijke attracties, jachthavens, zijn 21 golfbanen, en een breed gastronomisch aanbod, van de typische "chiringuitos" strandbars en tapasbars, tot de meest luxueuze Michelin-sterrenrestaurants. Dit alles, gevoegd bij het microklimaat met 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20° C, maakt Marbella een van de meest gewilde bestemmingen om te wonen in Spanje.



Kenmerken:

Extra's

Sportschool

Near Golf / Golf Resort Property

Near Trees

Communal Pool

Terrace: 27 Msq.

Terrace: 78 Msq.

Gated

Useable Build Space: 100 Msq.

Useable Build Space: 78 Msq.

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Beach: 3000 Meters

Near Schools

Useable Build Space: 91 Msq.

Near Commercial Center

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B