

487.700 €

PORTAL 1 PUERTA D Nº DORMITORIOS 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil Vivienda Tipo VS.4

Sala+Comedor	28.77 m ²
Dormitorio 1	8.88 m ²
Dormitorio 2	12.30 m ²
Baño	2.30 m ²
W.C. Interior	48.79 m ²
W.C. Exterior	12.42 m ²
W.C. Exterior	14.40 m ²
Superficie total Vivienda	129.86 m²

Superficie construida Vivienda 87.21 m²

Superficie construida B.O.U.A. 129.26 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Parcela 35, 34 y 33



Costa del Sol, Estepona

Nieuwbouw appartementen in Estepona: luxe en comfort aan de Costa del Sol. Exclusieve woningen op slechts een paar meter van de zee. Ontdek dit exclusieve wooncomplex in het hart van Estepona, een unieke kans om te genieten van het bruisende kustleven van de Costa del Sol. Op slechts 200 meter van het strand en de haven van Estepona herdefinieert dit complex van 22 appartementen luxe en comfort met een modern design en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de Rots van Gibraltar en de Afrikaanse kust. Modern design en ruime woonruimtes. Dit nieuwe project biedt appartementen met 2 en 3 slaapkamers en een geoptimaliseerde indeling voor maximaal comfort. Vanaf de hoogste verdiepingen kunnen bewoners genieten van adembenemende zonsondergangen over zee. Bovendien heeft elke flat een parkeerplaats voor extra gemak. De begane grond heeft een privétuin, de middelste verdiepingen hebben ruime terrassen en de penthouses hebben een privésolarium, een ideale ruimte om te ontspannen en te genieten van het uitzonderlijke klimaat van de Costa del Sol. Gemeenschappelijke ruimtes en eersteklas diensten. Het complex biedt eersteklas faciliteiten die een ongeëvenaarde woonervaring garanderen. Gemeenschappelijk zwembad, perfect om het hele jaar door van de zon te genieten. Hoogwaardige afwerking en elegant design in elk detail. Bevoorrechte locatie dicht bij essentiële diensten, restaurants en vrijetijdsactiviteiten. Onverslaanbare locatie: dicht bij alles wat je nodig hebt. Estepona is een uitzonderlijke bestemming aan de Costa del Sol, bekend om zijn traditionele charme en moderne infrastructuur. De oude stad is vol geplaveide straten, bloemrijke pleinen en een bruisend cultureel aanbod met musea, kunstgaleries en evenementen gedurende het hele jaar. Vanuit deze urbanisatie heb je gemakkelijk toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden in de regio. Haven van Estepona: 200 m; Marbella: 30 km; Puerto Banús: 20 km; Luchthaven Malaga: 80 km; Ronda: 60 km; Tarifa: 70 km. Voor sportliefhebbers is Estepona omringd door enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol, evenals tennis-, paddle- en watersportfaciliteiten. Je kunt ook het natuurpark Alcornocales en de bergketen Sierra Bermeja verkennen, ideaal om te wandelen en buitenavonturen te beleven. Je nieuwe huis aan de Costa del Sol wacht op je. Als eerste of tweede huis, vakantiehuis of investering, dit project is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een exclusieve levensstijl, omgeven door natuurlijke schoonheid en modern comfort. Mis deze kans niet en ontdek je paradijs aan zee!



Kenmerken:

Extra's

Communal Pool

Gated

Beach: 250 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 49 Msq.

Near Bus Route

Terrace: 10 Msq.

Near Schools

Near Commercial Center

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B