



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

454.000 €

Referenz: N7410 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 146m<sup>2</sup> Garten: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

PRIVATE URBANISATION AN DER COSTA DEL SOL, NUR EINEN KATZENSPRUNG VON ESTEPONA ENTFERNT

Geschlossene Wohnanlage, ideal zum Wohnen. Entwicklung von 41 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer, in 2 Flachbauten. Erdgeschosswohnungen mit Garten, Wohnungen mit großen Terrassen und Penthäuser mit privatem Solarium verfügbar. Mit landschaftlich gestalteten Bereichen, Gemeinschaftspool, Sporthalle und Gemeinschaftsraum. Die Süd-Ost-Ausrichtung der Wohnungen ermöglicht es Ihnen, das natürliche Licht zu nutzen und die beeindruckende Umgebung der Mittelmeerküste zu genießen.

Estepona, eine privilegierte Enklave an der Costa del Sol, mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 19° und 320 Sonnentagen im Jahr. Goldene Sandstrände, Golfplätze und wunderschön angelegte Gärten. Der 2,5 km lange Strand von Arroyo Vaquero ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. 30 Golfplätze im Umkreis von 20 km und nur 5 Autominuten bis zum Zentrum von Estepona mit seinem hohen Kultur-, Freizeit- und Gastronomieniveau.

Sie werden alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in einem der Orte mit der höchsten Lebensqualität in Europa genießen können.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Garden

Near Trees

Communal Pool

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 74 Msq.

Beach: 700 Meters

Terrace: 18 Msq.

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B