



## Bungalow en venta en Marbella, Marbella

**1.400.000 €**

Referencia: N7445 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 252m<sup>2</sup> Terraza: 118m<sup>2</sup>



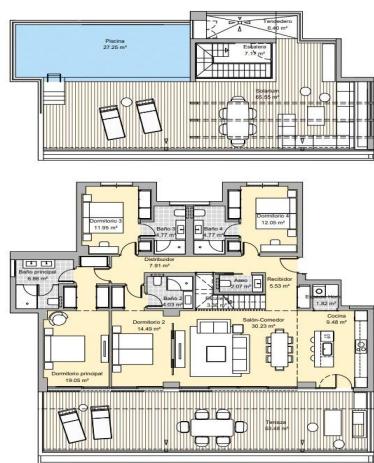
PARCELA 2.3  
PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA  
PUERTA B

	SUP. UTIL. INT/EXT
Recibidor	5.53 m <sup>2</sup>
Cocina	9.48 m <sup>2</sup>
Espacio Horno	1.82 m <sup>2</sup>
Baño-Cocina	20.23 m <sup>2</sup>
Escalera	11.05 m <sup>2</sup>
Aseo	2.03 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	19.05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.49 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.92 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12.05 m <sup>2</sup>
Baño principal	8.86 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.32 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.77 m <sup>2</sup>
Baño 4	7.37 m <sup>2</sup>
Terraza	53.48 m <sup>2</sup>
Placasa	27.25 m <sup>2</sup>
Solarium	62.52 m <sup>2</sup>
Tendedero	6.40 m <sup>2</sup>



Superficie útil interior:  
Superficie construida interior:  
Superficie construida exterior con zoco sin terrazas ni jardines:  
Superficie construida de terraza:  
Superficie construida de la parcela del BOJA:  
Superficie construida del S/Decreto 218/2005 del BOJA

146.06 m<sup>2</sup>  
175.64 m<sup>2</sup>  
155.57 m<sup>2</sup>  
118 m<sup>2</sup>  
252.43 m<sup>2</sup>





info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

## Costa del Sol, Marbella

Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Near Golf / Golf Resort Property		
Near Trees		
Communal Pool		
Gated		
Useable Build Space: 160 Msq.		
Beach: 1200 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 131 Msq.		
Parking - Space		
WC: 1		
Useable Build Space: 157 Msq.		
Private Pool		
Views: Sea		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 118 Msq.		
Solarium: Yes		
Near Schools		
Near Commercial Center		