



# Bungalow en venta en Marbella, Marbella

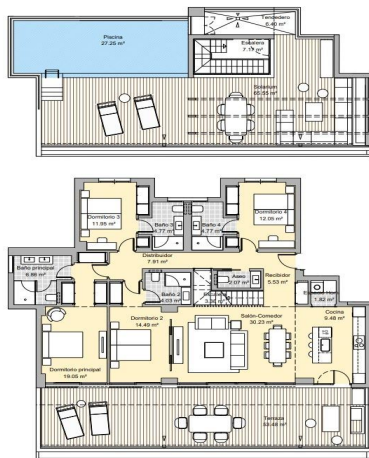
1.400.000 €

Referencia: N7445    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 252m<sup>2</sup>    Terraza: 118m<sup>2</sup>


## PARCELA 2.3 PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA PUERTA B

	SUP.	UTIL.	INTX/EXT
Receptor	5.53 m <sup>2</sup>	int	
Cocina	9.43 m <sup>2</sup>	int	
Espacio Hogar	1.82 m <sup>2</sup>	int	
Baño Comedor	20.25 m <sup>2</sup>	int	
Escalera	11.05 m <sup>2</sup>	int	
Alco	2.07 m <sup>2</sup>	int	
Dormitorio principal	19.05 m <sup>2</sup>	int	
Dormitorio 2	14.45 m <sup>2</sup>	int	
Dormitorio 3	11.95 m <sup>2</sup>	int	
Dormitorio 4	12.05 m <sup>2</sup>	int	
Baño principal	6.86 m <sup>2</sup>	int	
Baño 2	4.63 m <sup>2</sup>	int	
Baño 3	4.77 m <sup>2</sup>	int	
Baño 4	4.77 m <sup>2</sup>	int	
Distribuidor	7.91 m <sup>2</sup>	int	
Terraza	53.43 m <sup>2</sup>	ext	
Platina	27.25 m <sup>2</sup>	ext	
Solarium	65.55 m <sup>2</sup>	ext	
Tenderero	6.42 m <sup>2</sup>	ext	

Superficie útil interior: 148.08 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 170.64 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida (con zona sin terminar ni jardín): 192.22 m<sup>2</sup>  
Superficie construida de terraza: 155.87 m<sup>2</sup>  
Superficie útil Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 165.67 m<sup>2</sup>  
Superficie construida Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 252.43 m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gimnasio

Near Golf / Golf Resort Property

Near Trees

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 160 Msq.

Beach: 1200 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 131 Msq.

Parking - Space

WC: 1

Useable Build Space: 157 Msq.

Private Pool

Views: Sea

Double Bedrooms: 4

Terrace: 118 Msq.

Solarium: Yes

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B