



# Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

480.000 €

Referenz: N7397 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 118m<sup>2</sup> Garten: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>



**B02E1+0A** 3 Dormitorios  
2 Baños  
1 Terraza  
Superficie útil:  
92,60 m<sup>2</sup>

Bloque 02



**SUPERFICIES APROXIMADAS:**

	SUP. DE PROYECTO	DESCRIPCIÓN
Superficie útil interior	92,60 m <sup>2</sup>	
Superficie del terraza	35,00 m <sup>2</sup>	
Total superficie útil	127,60 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie del jardín	118,00 m <sup>2</sup>	
Total superficie construida	165,60 m <sup>2</sup>	122,00 m <sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN ESTEPONA&#13;&#13;Ein Projekt, das auf das Meer und die Berge blickt und dessen Architektur sich in die Umgebung einfügt, um einen eigenen Lebensraum zu schaffen, in dem die Sonne und das Mittelmeer den Lauf der Zeit markieren&#13;&#13;Die Anlage besteht aus 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit großen Terrassen, Penthäusern und Erdgeschosswohnungen mit Garten.&#13;&#13;Unter den sehr kompletten Gemeinschaftseinrichtungen sind besonders die zwei Außenschwimmbäder, der Coworking Space, der voll ausgestattete Fitnessraum und die Sauna mit Duschbereich zu erwähnen.&#13;&#13;Wohnanlage in Estepona, einer der attraktivsten Ecken der Costa del Sol. Die Stadt hat sich dank ihrer Lebensqualität und dem breiten Angebot an Freizeit- und Lifestyle-Aktivitäten zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol entwickelt. Dennoch bleibt sie ihren Wurzeln treu und versprüht andalusischen Charme. Eine Fülle von hochwertigen Golfclubs in der Gegend rechtfertigt die Bezeichnung "Costa del Golf". Die prachtvolle &#13;Naturlandschaft ist der ideale Rahmen für eine Vielzahl von Outdoor-Sportarten zu Lande und zu Wasser. Darüber hinaus machen das unschlagbare Klima mit durchschnittlich 325 Sonnentagen im Jahr und die geschützte Lage diese Stadt zu einem Musterbeispiel für Lebensqualität in Spanien und Europa.&#13;&#13;Die Wohngegend verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen der Provinz, so dass sie nur 10 Minuten von Puerto Banus und weniger als 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt ist.&#13;Die Qualität der Strände, ihr Service und ihre hervorragende Erreichbarkeit wurden mit einer Rekordzahl blauer Flaggen ausgezeichnet.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 2000 Meters

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 103 Msq.

Terrace: 35 Msq.

Double Bedrooms: 3

Terrace: 14 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 101 Msq.

Useable Build Space: 93 Msq.

Air Conditioning: Yes

Terrace: 82 Msq.

Views: Sea

Terrace: 32 Msq.

Key Ready

Useable Build Space: 102 Msq.

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A