info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

499.000 €

Referenz: N8761 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 66m^2 **Garten:** 95m^2 **Terrasse:** 27m^2

Costa del Sol, Estepona

Neue Wohnsiedlung in Estepona - Moderne Wohnungen in bester Lage Exklusive Neubauwohnungen in Estepona Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in Estepona mit 40 modernen Apartments und Penthäusern mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Jede Wohnung ist auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt und verfügt über eine Garage und einen Abstellraum, so dass den Bewohnern ausreichend Platz zur Verfügung steht. Diese geschlossene Wohnanlage bietet Privatsphäre und Sicherheit und hebt den Lebensstandard mit hochwertigen Annehmlichkeiten an. Durchdacht gestaltete Terrassen sorgen für eine nahtlose Verbindung zwischen den großzügigen Innenräumen und den Außenbereichen, so dass Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen können. Erstklassige Annehmlichkeiten für einen entspannten und aktiven Lebensstil Die Anlage ist so konzipiert, dass sie Ihre Lebensqualität steigert: Swimmingpool für erfrischende Momente in der Sonne Gepflegte Gärten, die eine friedliche Umgebung schaffen Mehrzweck-Lounge für gesellschaftliche Zusammenkünfte und Veranstaltungen Voll ausgestatteter Fitnessraum für einen aktiven und gesunden Lebensstil Erstklassige Lage in Estepona Diese Wohnanlage befindet sich in dem expandierenden Gebiet des Teatro Auditorio Felipe VI und genießt eine privilegierte Lage in der Stadt. Der Strand und die Promenade von Estepona sind nur wenige Minuten entfernt, so dass die Bewohner das Beste des Küstenlebens erleben können. Durch seine strategische Lage im Herzen der Costa del Sol bietet Estepona eine nahtlose Anbindung an Großstädte wie Marbella und Málaga. Das Gebiet verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Einrichtungen wie: Stadtzentrum Estepona - 1 km Yachthafen von Estepona - 3 km (7 Autominuten) Hospital de Estepona - 5 km (10 Autominuten) El Paraiso Golf Club - 10 km (15 Autominuten) Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 Autominuten) Flughafen Málaga - 80 km (1 Stunde Fahrt) Hochwertige Verarbeitung und moderne Ausstattung Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen versehen, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten: Sichere Eingangstür PVC-Außentischlerei mit Doppelverglasung und isolierten Fensterläden Klimaanlage mit Kanalisation Aerothermisches Wasserheizungssystem für Energieeffizienz Erleben Sie das Beste von Esteponas Lebensstil Estepona ist bekannt für seine charmante Altstadt, seine schönen Strände und seine lebendige Kulturszene. Mit renommierten Golfplätzen, Wassersportmöglichkeiten und einem reichhaltigen gastronomischen Angebot ist es der perfekte Ort für alle, die einen modernen, gut vernetzten und hochwertigen Lebensstil suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein neu gebautes Haus in Estepona zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Garden		
Communal Pool		
Terrace: 27 Msq.		
Gated		
Useable Build Space: 73 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Number of Parking Spaces: 1		
Double Bedrooms: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 71 Msq.		
Beach: 1600 Meters		
Terrace: 29 Msq.		
Near Bus Route		
Near Schools		
Near Commercial Center		