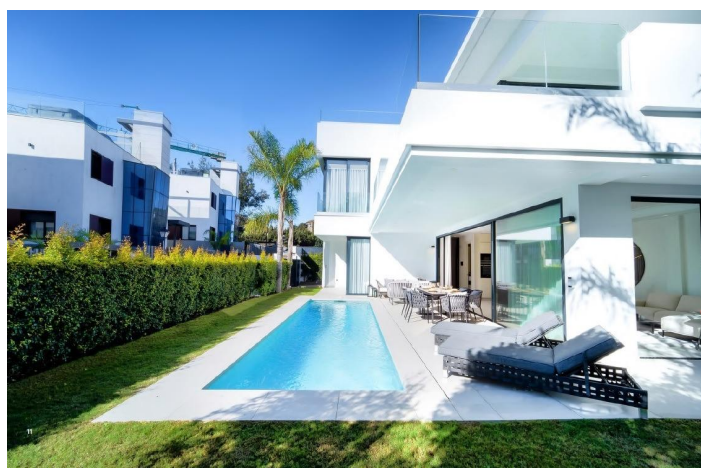
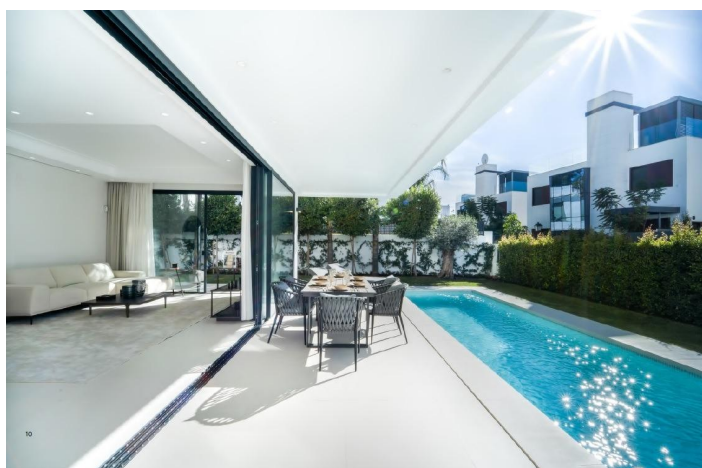




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

3.500.000 €

Referenz: N8539 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 414m<sup>2</sup> Garten: 434m<sup>2</sup> Terrasse: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in der Goldenen Meile von Marbella - nur wenige Schritte vom Strand entfernt  
Exklusive Lage: Marbella Goldene Meile - Rio Verde Diese atemberaubende Neubauvilla befindet sich in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohngegenden Marbellas, der Goldenen Meile, in der sicheren und ruhigen Urbanisation Rio Verde. Nur 100 Meter vom Strand entfernt und nur 3 Gehminuten vom exklusiven Yachthafen Puerto Banús entfernt, bietet die Immobilie eine unschlagbare Lage, umgeben von Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit. Marbellas Goldene Meile ist bekannt für ihre glamouröse Atmosphäre, erstklassige Restaurants, Designer-Boutiquen und ein pulsierendes Nachtleben, was sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für einen Urlaubsort oder einen dauerhaften Familienwohnsitz macht. Geräumige moderne Villa mit außergewöhnlichem Design Diese moderne Villa besticht durch ihre zeitgenössische Architektur, die hochwertige Ausstattung und ein Design, das den Raum und das natürliche Licht maximiert. Mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern und großen überdachten und nicht überdachten Terrassen auf jeder Etage bietet das Haus reichlich Platz zum Unterhalten, Sonnenbaden oder für Familientreffen. Darüber hinaus bietet das Untergeschoss die Möglichkeit, zusätzlichen Raum in ein 5. Schlafzimmer umzuwandeln, was noch mehr Flexibilität bietet. Luxuriöse Ausstattung für maximalen Komfort Die Villa ist komplett mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil zu gewährleisten, darunter: Privater Swimmingpool, ideal für den Sommergenuss Vollständig ausgestattete, moderne, offene Küche Spielzimmer und Kinoraum zur Unterhaltung Abstellraum, Waschküche und Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort Solarium mit atemberaubendem Meerblick Die Immobilie verfügt außerdem über Fußbodenheizung, Klimaanlage, einen Kamin und Doppelverglasung für ganzjährigen Komfort. Beste Lage in der Nähe der wichtigsten Annehmlichkeiten Strand: 100 Meter entfernt Yachthafen Puerto Banús: 3 Minuten zu Fuß (ca. 0,3 km) Golfplätze: Zahlreiche erstklassige Plätze im Umkreis von 5-10 km Einkaufszentren: El Corte Inglés und hochwertige Geschäfte nur 1 km entfernt Flughafen Malaga: Ungefähr 57 km (45 Minuten Fahrt) Altstadt von Marbella: 6 km entfernt Die unschlagbare Lage der Goldenen Meile bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die Nähe zur natürlichen Schönheit, einschließlich der nahe gelegenen Sierra Blanca, die eine ruhige und malerische Umgebung schafft. Ihre Traumvilla erwartet Sie Diese außergewöhnliche Villa in der Goldenen Meile von Marbella ist eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und bester Lage. Ob Sie ein Familienhaus oder einen Urlaubsort suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie für einen raffinierten und komfortablen Lebensstil benötigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Garden  
Number of Parking Spaces: 2  
Beach: 350 Meters  
Gated  
Terrace: 148 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Parking - Space  
Elevator/Lift  
Private Pool  
Views: Sea  
Useable Build Space: 360 Msq.  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Solarium: Yes  
Near Bus Route  
Key Ready  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B