



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**518.400 €**

Referencia: N7857   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 121m<sup>2</sup>   Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA** Obra Nueva una exclusiva promoción situada en Cancelada, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 82 viviendas distribuidas en 4 plantas, en su mayoría dúplex, de 2 y 3 dormitorios con terrazas y/o jardines, así como áticos con solarium. Todas las viviendas dispondrán de trastero y garaje, y en la mayoría de ellas se podrá disfrutar de maravillosas vistas al Mar Mediterráneo. La urbanización cuenta con piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol, tanto solo como en familia. También tendrá acceso a un equipado gimnasio cubierto, zona deportiva exterior, 2 pistas de petanca y la exclusiva Casa Club de Cancelada. Situado en una ubicación privilegiada, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y cerca de campos de golf. A tan sólo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20º y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa tranquila, sol, naturaleza y la gastronomía de la zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local. Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y patios con macetas de flores de colores, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Su privilegiada situación entre el mar y la montaña la convierten en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia.



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	A	A
Garden		
Beach: 1500 Meters		
Communal Pool		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Number of Parking Spaces: 1		
Terrace: 50 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
Useable Build Space: 90 Msq.		
Near Schools		
Near Commercial Center		