



## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

**630.000 €**Referencia: N7490 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA** Complejo residencial de obra nueva es la gran oportunidad para aquellos que lo quieren todo. Esta magnífica promoción, situada a 5 minutos del centro de Estepona y de la playa de La Rada, es perfecta para quienes buscan una vivienda permanente o una segunda residencia junto al mar y, en definitiva, para quienes buscan hacer una inversión rentable. El residencial consta de 102 apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies construidas de hasta 102,75 m<sup>2</sup>, terrazas de hasta 97,36 m<sup>2</sup> y jardines en planta baja de hasta 52,03 m<sup>2</sup>. Se trata de un complejo residencial con los más altos estándares de arquitectura, ahorro energético y sostenibilidad, que cuenta además con privilegiadas zonas comunes como sus jardines, sus dos piscinas, la zona de juegos infantiles, la zona de barbacoa o el espacio de coworking. Todas las unidades incluyen aparcamiento subterráneo y algunas de ellas dispondrán también de trastero. Residencial situado en el corazón de la Costa del Sol y de Estepona, a escasos minutos del Puerto Deportivo de Estepona y de los nuevos desarrollos del Proyecto cultural Faro de Estepona, representa la oportunidad de vivir cerca de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol y a un paso de los servicios y el ocio de una ciudad típicamente mediterránea que entra con fuerza en el siglo XXI. Como inversión, primera o segunda residencia, como casa de vacaciones o para trasladarse definitivamente a una nueva vida en el sureste residencial tiene la ubicación perfecta para explorar algunos de los rincones más bellos de Andalucía. Cerca de la urbanización: Puerto Banús: 20 minutos Ronda: 1 hora Marbella: 30 minutos Málaga: 1 hora Jerez de la Frontera: 1,5 horas Tánger: 2 horas Tarifa: 1 hora Estepona es una de las pocas localidades costeras que ha sabido mantener su encanto y carácter de pueblo. A pesar de ello, aquí se encuentran todos los servicios turísticos, incluidos hoteles, restaurantes, actividades de ocio y culturales, y tiendas. Los numerosos cafés y bares de tapas siguen sirviendo delicias tradicionales españolas. En el casco antiguo, las empinadas y estrechas calles son peatonales y están decoradas con macetas de diferentes colores. Es una delicia para los fotógrafos. En Estepona encontrará bares y pequeñas tiendas donde menos se lo espera, todos ellos muy acogedores y amables.



info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Communal Pool	B	B
Gated		
Useable Build Space: 79 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Number of Parking Spaces: 1		
Double Bedrooms: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Near Childrens Parks		
Near Bus Route		
BBQ		
Terrace: 12 Msq.		
Beach: 400 Meters		
Near Schools		
Near Commercial Center		