info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Apartamento en venta en Istán, Marbella

499.000 €

Referencia: N7571 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 109m^2 **Terraza:** 41m^2

Costa del Sol, Istán

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ISTAN, CERCA DE MARBELLA Promoción de obra nueva en la Sierra de las Nieves, junto al complejo Sierra Blanca Country Club, en una zona de excepcional belleza natural con bosques centenarios y vistas panorámicas a la Bahía de Marbella y al gran embalse de Istán. El proyecto incluye 4 bloques de 3 plantas con viviendas de estilo contemporáneo "open plan" pero con un aspecto rústico que se integra en el entorno natural. Viviendas de 2 y 3 dormitorios y áticos con solarium, con amplias terrazas, piscina comunitaria y jardines con plantas autóctonas. Las viviendas se entregan totalmente equipadas, con acabados de primeras marcas, listas para entrar a vivir. También disponen de plaza de garaje subterránea y trastero. La nueva urbanización está conectada por amplios viales con aceras, zonas ajardinadas, aparcamientos para visitantes y caminos rurales entre las zonas forestales para que pueda relajarse en sintonía con la naturaleza. Todas las viviendas tienen vistas despejadas con orientación sureste hacia la Bahía de Marbella y Gibraltar. Istán es un pueblo de origen árabe situado en el Parque Natural de la Sierra de las Nieves y a tan sólo 15 kilómetros de las playas de Marbella. La belleza de la naturaleza que lo rodea, el paso del río Verde, sus fuentes y la magia de sus rincones hacen que Istán sea conocido popularmente como el "Manantial de la Costa del Sol". Además, la cercanía a Marbella permite combinar el relax con el ocio nocturno o el golf.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Communal Pool	A	A
Gated		
Beach: 7000 Meters		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Number of Parking Spaces: 1		
Parking - Space		
Location: Rural, Urbanisation		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Terrace: 41 Msq.		
Near Schools		